

Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número da propriedade: 24093043-1



PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.904 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## Numa vista geral

|                       |            |                             |   |
|-----------------------|------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 24093043-1 | Preço de compra             | 325.000 EUR   |
| Ano de construção     | 1993       | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |            | Área total                  | ca. 3.904 m <sup>2</sup>  |
|                       |            | Tipo de construção          | Componentes pré-fabricados  |
|                       |            | Área comercial              | ca. 856 m <sup>2</sup>  |

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## Dados energéticos

|  |                      |
|--|----------------------|
| Certificado Energético                                   | Legally not required |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1977                 |



Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## O imóvel



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

## O imóvel





Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

## O imóvel



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stammbach

## Uma primeira impressão

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Detalhes do equipamento

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stambach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.



Número da propriedade: 24093043-1 - 95236 Stambach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)