

Stammbach – Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número da propriedade: 24093043



PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.904 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	24093043	Preço de compra	399.000 EUR
Ano de construção	1993	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 3.904 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Componentes pré- fabricados
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required



Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt*  
Suchprofil  
anlegen

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a desktop monitor shows the Von Poll Immobilien website interface. The overall design is clean and professional, with a dark blue background for the text and logo.



Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## O imóvel





Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## O imóvel



Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## O imóvel



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Jetzt Suchprofil anlegen





Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Uma primeira impressão

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Detalhes do equipamento

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>



Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 24093043 - 95236 Stambach – Stambach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)