

Bischofsgrün

# KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Número da propriedade: 24093030



PREÇO DE COMPRA: 749.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 6.110 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Numa vista geral

Número da propriedade	24093030	Preço de compra	749.000 EUR
Ano de construção	1995	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área total	ca. 681 m <sup>2</sup>
		Modernização / Reciclagem	2000
		Tipo de construção	Componentes pré-fabricados

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	13.05.2034	Procura final de energia	282.20 kWh/m²a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1995

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## O imóvel



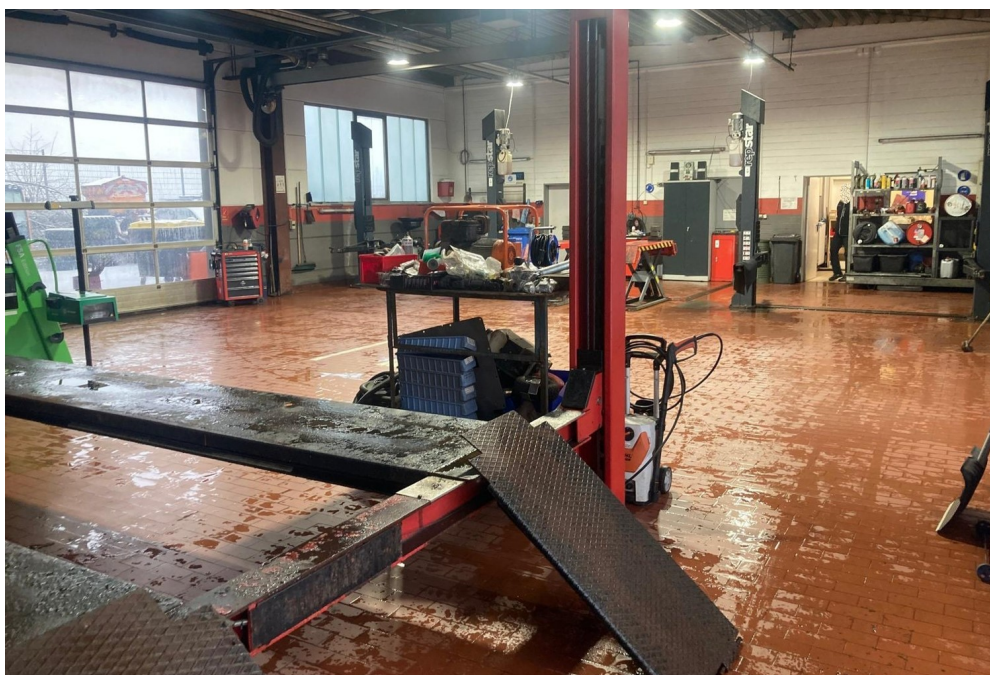
Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## O imóvel



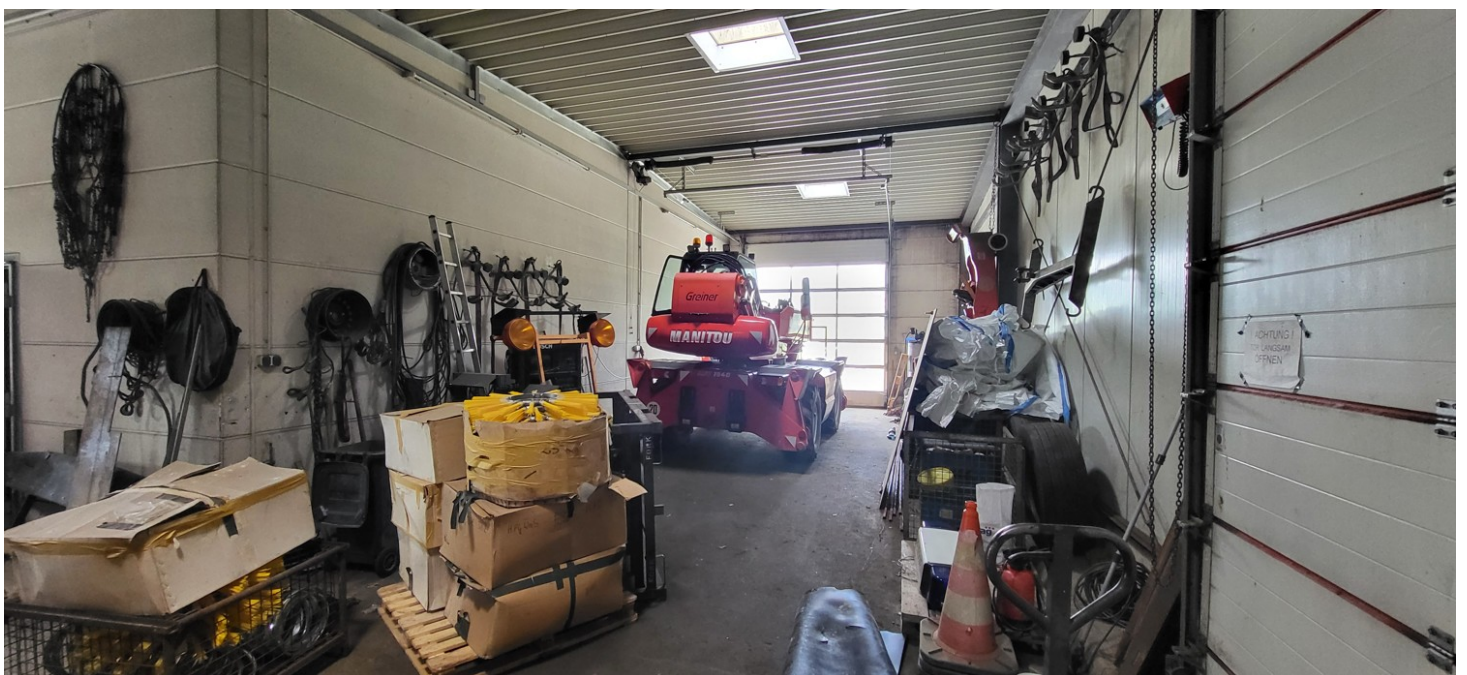
Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## O imóvel



Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## O imóvel





Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Uma primeira impressão

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich. Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind. Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art. Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Detalhes do equipamento

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Tudo sobre a localização

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes. Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Número da propriedade: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)