

Bayreuth – Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

Número da propriedade: 24093018



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 74 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| Número da propriedade | 24093018 | Preço de compra | 199.000 EUR |
| Área | ca. 74 m ² | Apartamento | Piso |
| Quartos | 2 | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Casas de banho | 1 | | |
| Ano de construção | 1974 | Móveis | Cozinha embutida |

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 31.10.2028 | Consumo final de energia | 163.50 kWh/m²a |
| | | Classificação energética | F |
| | | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1974 |

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Uma primeira impressão

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Detalhes do equipamento

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com