

Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

Número da propriedade: 24093018



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 199.000 EUR • ÁREA: ca. 74 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	24093018	Preço de compra	199.000 EUR
Área	ca. 74 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1974		

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	31.10.2028	Consumo final de energia	163.50 kWh/m²a
		Classificação energética	F

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Uma primeira impressão

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Detalhes do equipamento

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24093018 - 95445 Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com