

Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage!

Número da propriedade: 24093055



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR • ÁREA: ca. 185 m² • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 501 m²

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Numa vista geral

Número da propriedade	24093055	Preço de compra	625.000 EUR
Área	ca. 185 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5.5	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1924	Modernização / Reciclagem	2015

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	19.11.2033	Procura final de energia	188.20 kWh/m ² a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1924

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



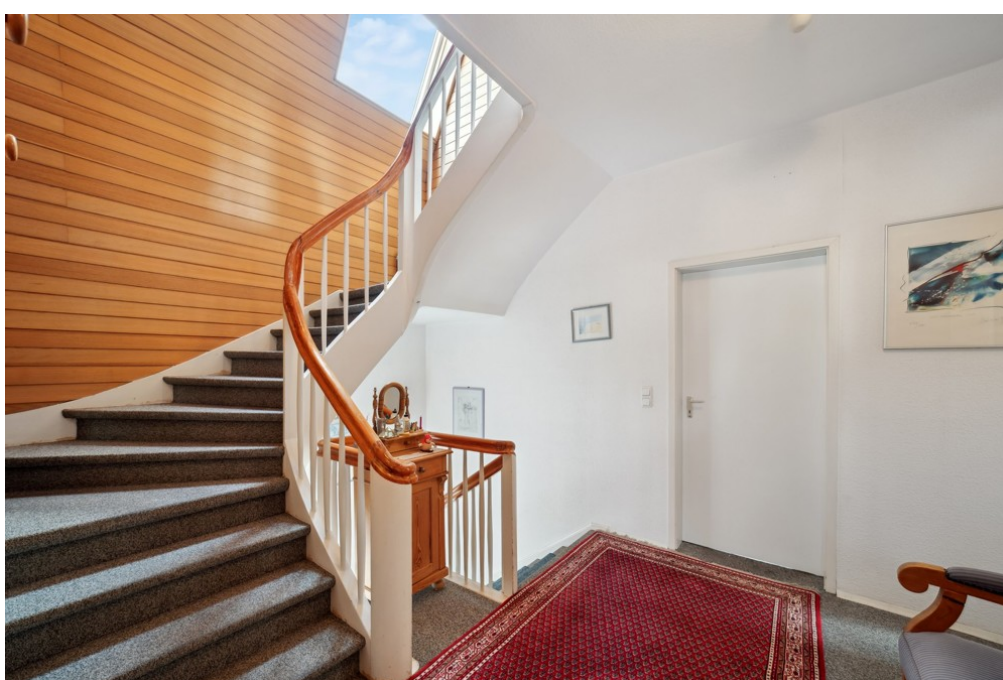
Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

O imóvel



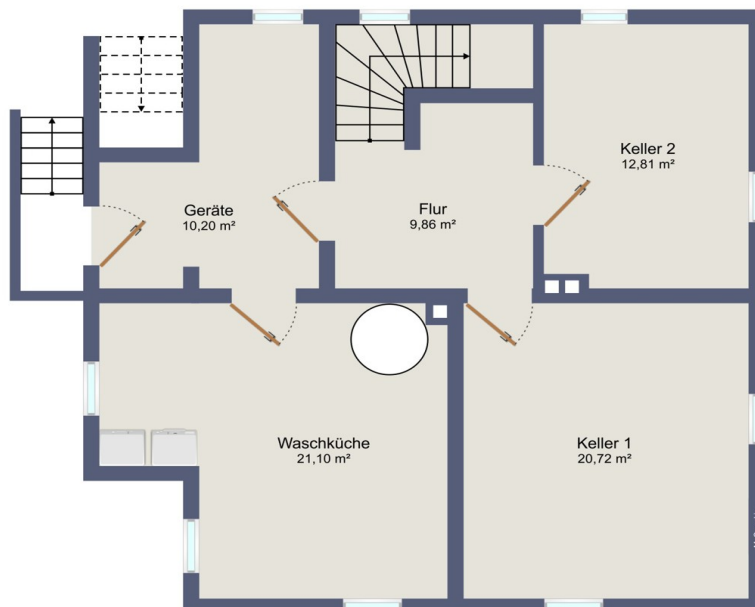
Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

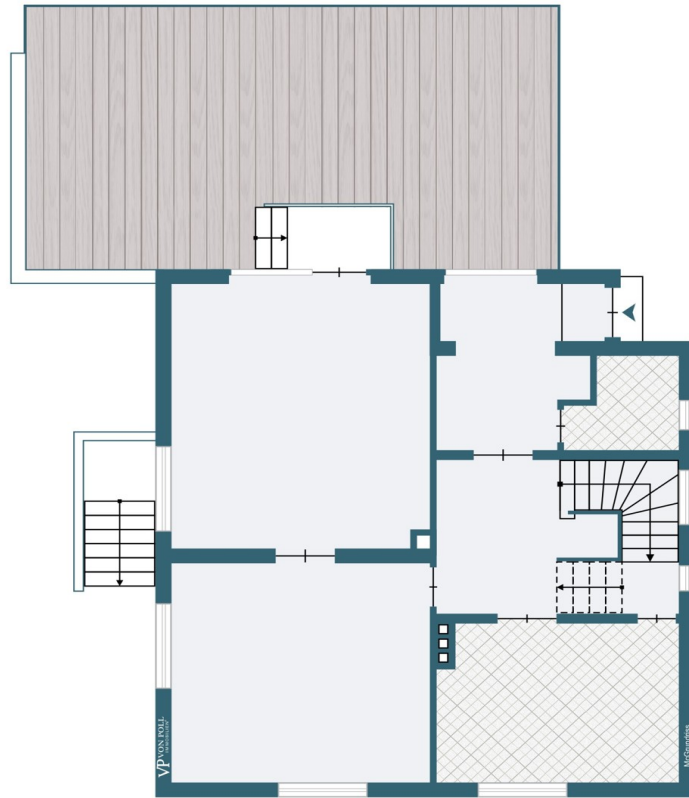
O imóvel

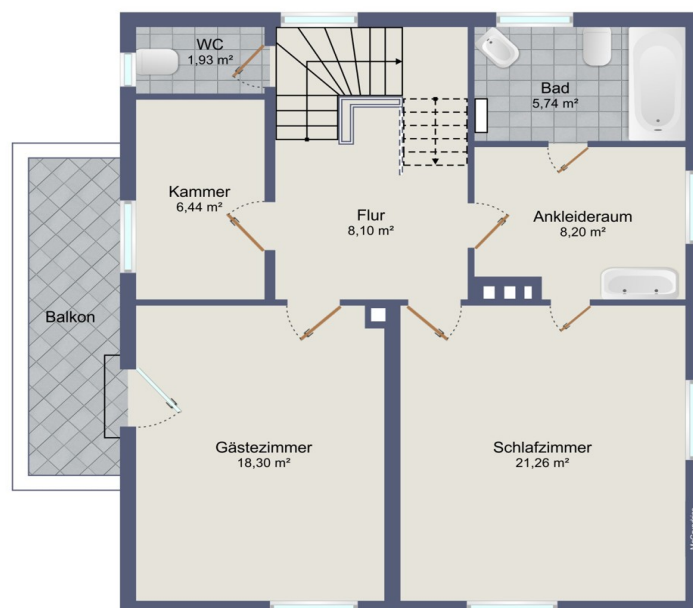


Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Keller (Zugang über Küche) Saunaraum, Heizraum, Waschküche mit Zugang zum Garten, Flur Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Detalhes do equipamento

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Keller
- Garage

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Tudo sobre a localização

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com