

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: 105 m² große, moderne und neuwertige Bürofläche im Stadtquartier Mitte

Número da propriedade: 24019041



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.313 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	24019041	Preço do aluguel	1.313 EUR
Disponibilidade	01.01.2025	Custos adicionais	289 EUR
Quartos	5	Escritório / Prática profissional	Escritório
Ano de construção	2017	Comissão para arrendatários	2,38-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Área total	ca. 105 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 105 m ²
		Área arrendáve	ca. 105 m ²

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	51.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	27.07.2026	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2015
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Uma primeira impressão

Diese moderne Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 2017 erbauten Immobilie im Stadtquartier Mitte. Die Fläche ist aufgeteilt in 5 Räume, Teeküche, 2 x WC und einen Empfangsbereich. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die Aufteilung der Fläche ist durch große Glasscheiben sehr offen und hell gestaltet. Eine individuelle Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache möglich. Tiefgaragen-Stellplätze können optional nach Absprache angemietet werden. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Detalhes do equipamento

- Kaltmiete 1.312,50 € bzw. 12,50 €/m²
- Nebenkosten 2,75 €/m²
- Kaution 2.625 € bzw. 2 Nettomonatskaltmieten
- 105 m² Nutzfläche
- 5 Räume
- 2 WC's
- Empfangsbereich mit Glastrennwand
- Baujahr 2017
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fussbodenheizung
- Vinyl-Fussboden
- Kellerraum
- Einbauküche inklusive Geschirrspüler vorhanden

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tudo sobre a localização

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 51.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com