

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

Número da propriedade: 24019036



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 290.000 EUR • ÁREA: ca. 75,51 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	24019036
Área	ca. 75,51 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2002
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	290.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	42.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	17.10.2026	Classificação energética	A
Aquecimento	Aquecimento urbano		

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Uma primeira impressão

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Detalhes do equipamento

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Tudo sobre a localização

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com