

Bielefeld – Mitte

# Bielefeld-Ost: Service-Apartment | 2 Schlafzimmer | möbliert | inkl. Nebenkosten + Internet

Número da propriedade: 21019048b



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.750 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	21019048b	Preço do aluguel	1.750 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Apartamento	Piso
Disponibilidade	22.11.2024	Modernização / Reciclagem	2019
Piso	2	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2		
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1951		

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	143.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	25.08.2027	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel

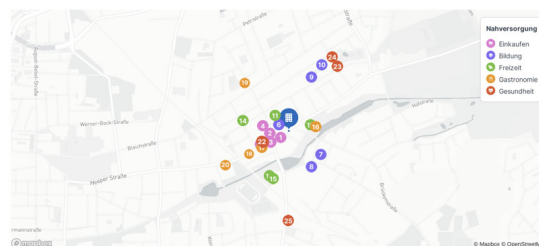


Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## O imóvel



### Nahversorgung



4.9 Einkaufen		4.6 Bildung		3.9 Freizeit	
1 Darya Market	70 m	4 Kita Oberer Esch	93 m	11 Spielplatz	164 m
2 Polnische Spezialitäten Luk...	139 m	7 Carl-Severing-Berufskolleg ...	288 m	12 Sport	169 m
3 Afro ShopRite	152 m	8 Kita Falkenbande	302 m	13 Sport	349 m
4 Combi	199 m	9 Kleine Kampe	443 m	14 Spielplatz	351 m
5 Lebensmittelgeschäft	228 m	10 Kita St. Meinolf	559 m	15 Sport	361 m
4.5 Gastronomie		4.4 Gesundheit			
6 Cafe Lutterterasse	205 m	16 Hansa-Apotheke	204 m		
7 Mottenkiste	229 m	17 Orthopäde Dr. Stadtmann	211 m		
8 Billardcafé Break Even	338 m	18 Panda-Apotheke	611 m		
9 unschlagBar	488 m	19 Dr. Thomas Schrewe	648 m		
10 XI HU	533 m	20 Oliver Borchert	652 m		

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Uma primeira impressão

Urbane und gut angebundene City-Wohnung mit 2 Zimmern für 2-3 Personen! Herzlich Willkommen an der Heeper Straße! Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Bus und Bahn, die Sie fix ins Zentrum bringen. Genießen Sie die Vorteile der zentralen Lage und die Erholung direkt am Grünzug gelegen. Wohnen auf Zeit, mindestens für 4 Wochen oder mehr: für Berufstätige, Familien und Reisende! Voll möbliert und top ausgestattet in urbaner Lage mit sehr guten Anbindungen. Schlafen, arbeiten, reisen, (er-)leben, kochen, einkaufen und entspannen – diese Lage und Citywohnung macht's möglich. Einfacher Check-In und Check-Out + Ansprechpartner über Whatsapp bzw. das Buchungsportal sind jederzeit möglich. Die renovierte und moderne Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im Dachgeschoss. Die Wohnung bietet Ihnen Platz für bis zu 2-3 Personen. Sie erwartet 2 geräumige Schlafzimmer, ausgestattet mit jeweils einem Doppelbett in 1.40 m x 2.00 m Größe, einem Schreibtisch, Kleiderschrank und einem Fernseher. Eine moderne, praktische und vollausgestattete Einbauküche mit allem Drum und Dran (Kochfeld, Kühlschrank mit Eisfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirr, Besteck usw.) und mit kleinem Essplatz stehen Ihnen zur Verfügung. Das Badezimmer mit Dusche ist sehr gepflegt und verfügt über einen Badspiegel und Badschrank sowie ein Dachflächenfenster. Ausreichend Stauraum finden Sie in den vorhandenen Schränken und im Flurbereich. Gegen eine kleine Gebühr können Sie im Keller die MIELE-Waschmaschine und den MIELE-Wäschetrockner gerne nutzen. Die Wohnung kann nach Absprache bezogen werden - bitte sprechen Sie uns hierzu an. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Kontaktaufnahme per Mail!



Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Detalhes do equipamento

FOLGENDE AUFTEILUNG DER IMMOBILIE ERWARTET SIE

- Lage im Dachgeschoss
- zentraler Eingangsbereich/Flur
- 2 Schlafzimmer mit je einem Bett 1.40 x 2.00 m
- Badezimmer mit Dachflächenfenster und Dusche
- Küche mit Einbauküche und Esstisch
- Waschmaschine und Wäschetrockner im Keller gegen Nutzungsentgelt vorhanden

HIGHLIGHTS

- + begehrte und zentrale Lage am Park / Stauteichen
- + 2 Schlafzimmerr
- + Tageslichtbad
- + Treppenhaus nur für Bewohner

MIETKAUTION

1.750 € Kaution

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt im Stadtteil Mitte (Heeper Straße 210) an einer zentralen Einfallstraße von Bielefeld. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie die Einstiegsmöglichkeiten zum ÖPNV liegen im nahem Umfeld und sind gut zu Fuß zu erreichen. - Lidl, Netto, Combi in 3 Gehminuten - Apotheken, Bäckereien, Tankstellen, Frisöre, Kiosk, Sparkasse in 2 Gehminuten - Bushaltestelle Lohbreite in 2 Minuten - Innenstadt in 10 Minuten mit dem Fahrrad - Parkanlage Lutter in ca. 100 Meter Ein Auto findet in der Seitenstraße Platz. Für das Fahrrad steht im Keller ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2027.  
Endenergieverbrauch beträgt 143.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die  
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 21019048b - 33607 Bielefeld – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)