

Saarlouis – Saarlouis

Büroräume in attraktiver Innenstadtlage Saarlouis

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe



PREÇO DO ALUGUEL: 500 EUR • ÁREA: ca. 64 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Numa vista geral

Número da propriedade	25171208-Gewerbe	Preço do aluguel	500 EUR
Área	ca. 64 m ²	Custos adicionais	120 EUR
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900	Área total	ca. 64 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 64 m ²
		Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

O imóvel



Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

O imóvel



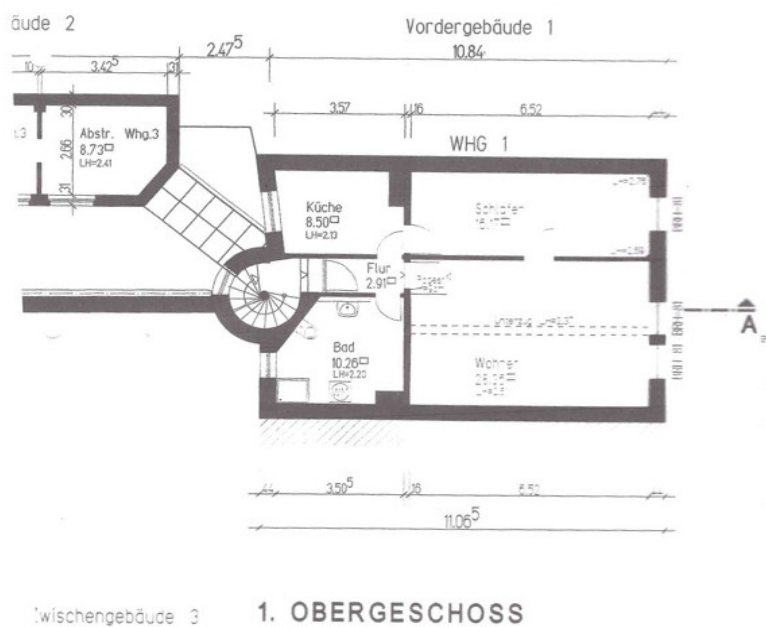
Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

O imóvel



Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Plantas dos pisos



1. OBERGESCHOSS

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Uma primeira impressão

Die Einheit ist ab dem 01.05.2025 verfügbar, gegebenenfalls auch früher ! Bei Miet-Interesse halten Sie bitte folgende Unterlagen für uns bereit: - Lohnnachweis der letzten 3 Monate - aktuelle Schufa-Auskunft - Mieterauskunft des Vormieters Diese ca. 64 m² große Einheit befindet sich inmitten der Saarlouiser Innenstadt, Weißkreuzstraße 4, in einer top-Lage. Im 1. OG des gepflegten Wohn- und Geschäftshauses steht die 64 m² große Einheit ab sofort zur Neuvermietung. Der Zugang zu den Räumen verläuft über den seitlichen Hofeingang der Immobilie. Die Fläche der Zimmer der angebotenen Einheit beträgt ca. 50 m², welche sich auf zwei Räume aufteilen. Die weiteren 14 m² verteilen sich auf ein Bad mit Dusche, sowie eine vollwertige Küche. Im Haus befinden sich des Weiteren ein schönes Café, als auch eine weitere Privatwohnung. Die Einheit hat kein Balkon. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Immobilienangebot und vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Detalhes do equipamento

Einbauküche

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Tudo sobre a localização

Die Einheit liegt mitten in der Fußgängerzone von Saarlouis. Parkplätze sind ausreichend vorhanden. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf lassen sich bequem zu Fuß erreichen. Die BAB's 8 und 620 liegen wenige Fahrminuten entfernt. Die Anbindung an die französischen Autobahnen ist ebenfalls einfach erreichbar. Luxemburg liegt 45 km entfernt. Saarlouis ist eine Stadt mit Geschichte. Sie geht auf die durch den französischen Baumeister Sébastien Le Prestre de Vauban ab 1680 gebaute Festung zurück. Von den historischen Festungsbauten zeugen noch einige Überreste im Stadtbild. Mit rund 35.000 Einwohnern zählt Saarlouis zu den großen Gemeinden im Saarland. Wirtschaftlich gesehen ist Saarlouis ein interessanter Handelsplatz, der auch Kunden aus Frankreich anzieht.

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Outras informações

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25171208-Gewerbe - 66740 Saarlouis – Saarlouis

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4 Saarlouis
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com