

Kaufbeuren

Zentrumsnahe 2 Zimmer Wohnung

Número da propriedade: 24142048



PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 74,94 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Numa vista geral

| | |
|------------------------|---|
| Número da propriedade | 24142048 |
| Área | ca. 74,94 m ² |
| Piso | 2 |
| Quartos | 2 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 2013 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 220.000 EUR |
| Apartamento | Piso |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Certificado Energético válido até | 27.05.2028 | Procura final de energia | 111.40 kWh/m ² a |
| Aquecimento | Gás | Classificação energética | D |
| | | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1978 |

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

O imóvel



Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Uma primeira impressão

Diese zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit 74,94 m² befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage ca. 2 Gehminuten entfernt von Fußgängerzone in Kaufbeuren. Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer mit angeschlossenem Süd- Balkon. Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einem separaten Süd -Balkon. Über den Flur erreicht man das Badezimmer mit Badewanne und Dusche , ebenso ein separates Gäste WC. In der Küche ist bereits eine Einbauküche eingebaut. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum und einen Einbauschränk. Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus inklusive Aufzug erschlossen. Zur Wohnung gehört ein Aussen - Stellplatz (Nr. 1) und ein eigener Kellerraum. Im Keller befindet sich noch ein sparater Fahrradraum. Die Wohnung ist sofort verfügbar. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Detalhes do equipamento

- Laminat, PVC, Fliesen
- Badezimmer mit Fenster
- 2 Balkone / Südausrichtung
- sep. Abstellraum in der Wohnung
- Rollläden
- eigenes Kellerabteil
- sep. Fahrradabstellraum
- Bad mit Dusche / Badewanne und Fenster
- Aussenstellplatz
- gut belichtete Räume
- intelligente / großzügige Raumaufteilung
- massive Bauweise
- 2 fach Verglasung Holzfenster
- Eigene Gastherme / Vaillant Therme Bj. 2006
- Personenaufzug bis in den Keller

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Tudo sobre a localização

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen? Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 111.40 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com