

Rieden

# Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

*Número da propriedade: 24142043*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 484 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## Numa vista geral

Número da propriedade	24142043	Preço do aluguel	1.700 EUR
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	150 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Natureza	Casa geminada
Disponibilidade	01.05.2025	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Área útil	ca. 66 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	1		
Ano de construção	2018		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)		

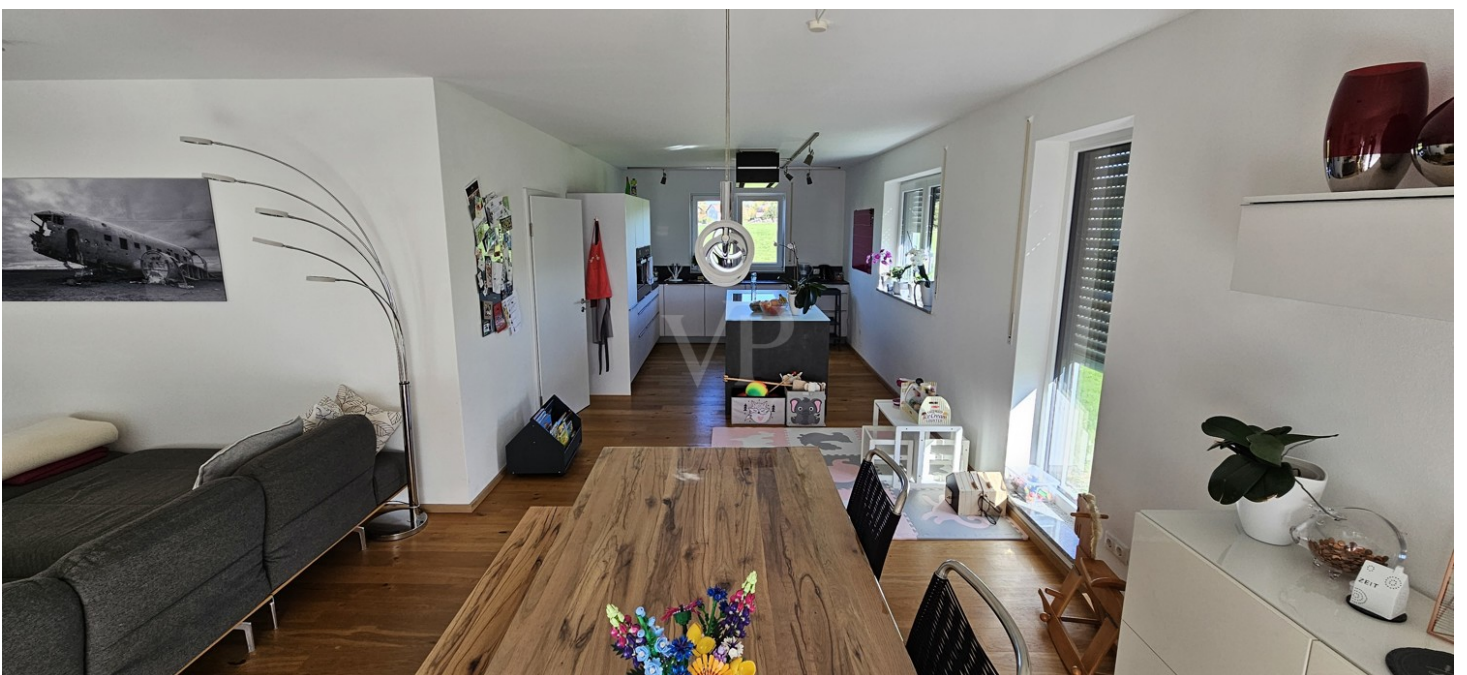
Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	37.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	19.09.2028	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2018

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## O imóvel





Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## O imóvel



**Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden**

## Uma primeira impressão

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## Detalhes do equipamento

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

**Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden**

## Tudo sobre a localização

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 24142043 - 87668 Rieden

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)