

Alzey – Alzey Stadt

# Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum!

Número da propriedade: 24145213



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.850 EUR • QUARTOS: 5**

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	24145213
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	2
Quartos	5
Ano de construção	1800

Preço de compra	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	3,57 fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
Área total	ca. 165 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	22.08.2033	Procura final de energia	216.67 kWh/m²a
		Classificação energética	G

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)





Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Uma primeira impressão

Großzügige Büro- und Praxisfläche im Alzeyer Stadtzentrum! Sie sind auf der Suche nach einer geräumigen Gewerbefläche in sehr guter Lage von Alzey ? Dann ist diese Bürofläche im zweiten Stock eines gepflegten Geschäftshauses, direkt am Rossmarkt gelegen, ideal für Sie. Die ca. 165 m<sup>2</sup> große Etage teilt sich auf in vier großräumige Zimmer, eines davon mit kleinem Nebenraum, ein Badezimmer mit Dusche, eine Küche mit Abstellraum und einen offenen großen Empfangsbereich. Die Bürofläche steht sofort zum Einzug bereit. Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten finden sich in Laufnähe. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.850 € zzgl. 325 € Nebenkosten inkl. Heizkosten. Die Mietkaution beträgt 5.550 €. Die Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettomonatsmieten inkl. MwSt. übernimmt der Mieter. Es bieten sich zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten an und wir sind auf Ihre Ideen gespannt! Vereinbaren Sie hierzu gerne einen Besichtigungstermin Vorort mit uns!

Bedarfsausweis - Endenergieverbrauch: 216,67 kWh/m<sup>2</sup>a - Energieeffizienzklasse: G - wesentlicher Energieträger: Gas - Baujahr lt. Energieausweis: 1800

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Detalhes do equipamento

- Laminatboden
- doppelverglaste Fenster
- Küchenanschluss vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken
- großer Eingangsbereich
- ausreichend öffentliche Parkplätze in Laufnähe
- 2 Archiv Räume möglich

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Tudo sobre a localização

Alzey ist eine Stadt mit 20.000 Einwohnern. Alzey verfügt über eine hervorragende Infrastruktur zum Einkauf, beste Versorgung im ärztlichen Bereich und alle Schulformen. Der Stadtkern ist historisch gut erhalten. Sie finden hier Bäckereien und Metzgereien, Lebensmittelgeschäfte und Supermärkte, Restaurants, Buchläden, Vinotheken und vielfältige Einzelhandelsgeschäfte. Ab 2024 siedelt sich mit Eli Lilly ein weltweiter Pharmakonzern in Alzey an. Die heimliche Hauptstadt Rheinhessens ist direkt an die Autobahnen A 63 und A 61 angebunden. Als Teil der Wirtschaftsmetropole Rhein-Main ist Alzey neben einem überaus angenehmen Wohnort auch ein beliebter Unternehmensstandort. Die Stadt verfügt über eine große Anzahl moderner Kindertagesstätten, einen Waldkindergarten, diverse Grundschulen, Realschulen, 3 Gymnasien und das rheinland-pfälzische Kunstgymnasium mit angegliedertem Internat. Darüber hinaus befinden sich hier die Verwaltungen der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Kreises, und das DRK-Krankenhaus. Viele Freizeit- und Kulturangebote, wie z.B. das Wartbergbad oder das Museum, machen Alzey weit über die Stadtgrenzen hinaus attraktiv.



Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.8.2033. Endenergiebedarf beträgt 216.67 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1800. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24145213 - 55232 Alzey – Alzey Stadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Normann Schmidt

---

Antoniterstraße 44 Alzey  
E-Mail: [alzey@von-poll.com](mailto:alzey@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)