

Freiburg im Breisgau / Tiengen

# Großzügige 4-Zimmer Wohnung mit ca.148qm in Freiburg Tiengen, ab sofort verfügbar

Número da propriedade: 24022029



PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24022029	Preço do aluguel	1.600 EUR
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	350 EUR
Piso	2	Apartamento	Piso
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2000
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	1971		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	184.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	28.02.2034	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1971

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel





Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



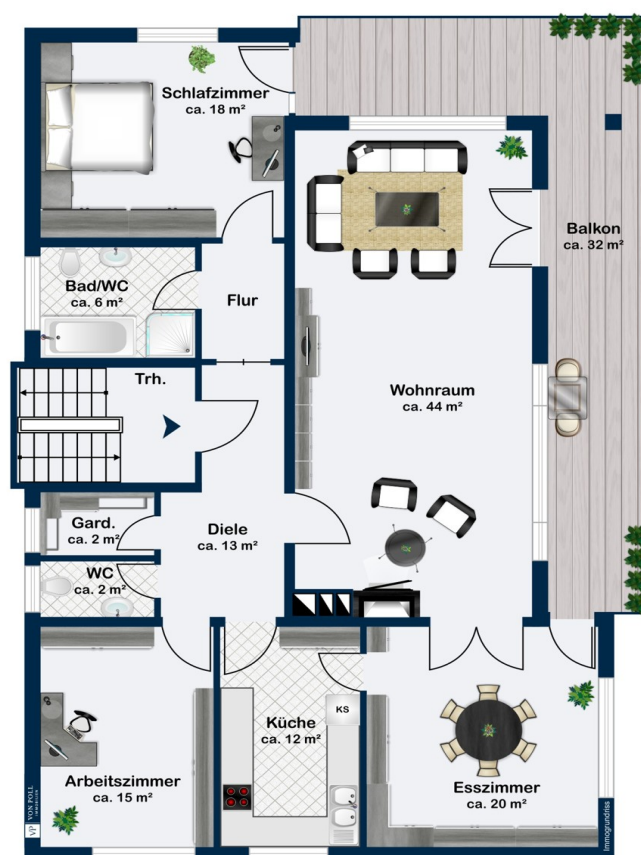
Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## O imóvel



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Plantas dos pisos



1. Obergeschoss

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Uma primeira impressão

Wir freuen uns, Ihnen diese großzügige und renovierte Wohnung im 1. Obergeschoss vorstellen zu können. Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1971 und wurde im Jahr 2000 umfangreich modernisiert. Die Immobilie umfasst eine Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup> und verfügt über 4 Zimmer, wovon 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 Esszimmer und 1 Badezimmer vorhanden sind, welche frisch renoviert wurden.

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Detalhes do equipamento

Besonders hervorzuheben ist die idyllische Atmosphäre dieser Immobilie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch einen Kachelofen mit Sitzbank, der an kühlen Abenden für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Die hochwertigen Laminatböden, und die attraktiven Steinfliesen verleihen den Räumen ein modernes und ansprechendes Ambiente.

Die Einbauküche ist ausreichend ausgestattet und bietet viel Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten. Ein Durchgangsbogen trennt das helle Esszimmer optisch vom Wohnbereich. Zudem verfügt die Wohnung über ein Gäste-WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Vom Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Die natürlichen Farben geben den Räumen eine angenehme Atmosphäre. Bitte beachten Sie, dass die Küche nicht im Mietpreis enthalten ist und kann gegen eine Gebühr vom Vermieter übernommen werden.

Ein weiteres Argument dieser Immobilie sind die beiden Stellplätze auf dem Grundstück, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten kann.

Insgesamt präsentiert sich diese Wohnung in einem guten Zustand und bietet eine komfortable Ausstattung in normaler Qualität. Die zentrale Heizung sorgt für angenehme Wärme in den Räumen.

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung zeichnet sich durch eine ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg aus und ist dennoch sehr gut angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, eine Schule und ein Kindergarten. Freiburg-Tiengen ist ein malerischer Weinort, welcher für gemütliche Spaziergänge einlädt. Zusammenfassend überzeugt diese Immobilie durch ihre großzügige Wohnfläche, die idyllische und ruhige Lage am Stadtrand von Freiburg sowie ihre moderne Ausstattung. Durch die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Schulen und Kindergärten eignet sich die Wohnung optimal für Familien. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 184.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist F. Bitte lassen Sie mir vorab, per E-Mail eine ausführliche Beschreibung Ihrer Person, bzw. für wen die Wohnung gesucht wird zukommen.



Número da propriedade: 24022029 - 79112 Freiburg im Breisgau / Tiengen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Sacher & Johanna Stritt

---

Erwinstraße 1 Friburgo  
E-Mail: freiburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)