

Kitzbühel – Kitzbühel

Grundstück mit Baugenehmigung

Número da propriedade: 0441262



PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 798 m²

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Numa vista geral

Número da propriedade	0441262	Preço de compra	950.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Sujeito a comissão	Sim

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Uma primeira impressão

Dieses wunderbare Grundstück in Kitzbühel bietet eine attraktive Möglichkeit für den Bau eines neuen Wohnprojekts in einer besonders sonnigen Lage innerhalb einer etablierten Wohnsiedlung. Ein detaillierter Bauplan mit Baugenehmigung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 537m² liegt bereits vor, der die Gestaltung eines modernen Gebäudes mit einem unterirdischen Geschoss sowie drei oberen Etagen vorsieht. Das Gebäudekonzept umfasst sechs separate Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage. Das Untergeschoss ist speziell für die Tiefgarage mit zehn Stellplätzen konzipiert. Diese ist über eine Rampe an der West- und Nordseite des Gebäudes erreichbar und durch eine Brandschutztüre mit dem Treppenhaus und den Lagerräumen verbunden. Zusätzlich sind in dieser Ebene Abstellräume für Sportgeräte, ein Skiraum sowie Technikräume vorgesehen. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss an der Westseite und führt durch einen einladenden Vorraum in das zentrale Treppenhaus, das alle Stockwerke miteinander verbindet. Hier finden sich sowohl eine Stiege als auch ein Personenaufzug, der vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss reicht. Die sechs Wohnungen sind mit Flächen zwischen 77 m² und 98,2 m² geplant und verfügen über Balkone bzw. Terrassen. Zwei PKW-Außenstellplätze sowie eine rechtlich gesicherte Zufahrt zum Baugrundstück runden dieses Angebot ab.

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com