

St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Gemütliches Neubau-Penthouse zum Wohlfühlen

Número da propriedade: 0441258



PREÇO DE COMPRA: 765.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Numa vista geral

Número da propriedade	0441258
Área	ca. 90 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	765.000 EUR
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Aquecimento urbano
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel



Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel



Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.
Für Sie in den besten Lagen.



Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Uma primeira impressão

Diese bezaubernde Penthousewohnung überzeugt nicht nur durch hochwertig ausgewählte Materialien, sondern auch durch den Ausblick auf den Wilden Kaiser sowie das Kitzbüheler Horn. Aufgrund der Süd-West Ausrichtung hat man ganztags Sonne und kann abends verführerische Sonnenuntergänge beobachten. Das Haus mit insgesamt nur 3 Einheiten wird gerade komplett kernsarniert, wodurch alles komplett neu gemacht wird. Zusätzlich verfügt diese Wohnung über eine Außentreppe, wodurch jede Einheit einen eigenen Eingang hat. Die Penthousewohnung erstreckt sich gesamt auf ca. 90 m² Wohnnutzfläche und bietet eine ideale Raumaufteilung. Der große Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich bietet dank Sichtdachstuhl und phänomenalen Blick auf den Wilden Kaiser sowie auf das Kitzbüheler Horn den perfekten Ort für gesellige Tage mit Freunden und Familie. Der Masterbereich mit Bad en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bieten genügend Platz für traumhafte Nächte. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Gäste-WC sowie ein Carport-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Detalhes do equipamento

- Sonnenverwöhnt dank Süd-West-Ausrichtung
- Traumhafter Ausblick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn
- Ideale Aufteilung
- Sichtdachstuhl
- Große Fensterfronten

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Tudo sobre a localização

Unter Kennern ist St. Johann in Tirol, welches nur ca. 10 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und am Fuße des Kitzbüheler Horns sowie des Wilden Kaisers liegt, in den letzten Jahren zu einem beliebten Ort geworden. Das liegt nicht nur daran, dass St. Johann in Tirol zu einem der sonnigsten Täler im ganzen Land zählt, sondern dass es auch nicht an mangelnden Freizeitmöglichkeiten scheitert. Es gibt unzählige Wander-, sowie Rad-(Mountainbike)Wege, Tennisplätze und für die Sonnengenießer das St. Johanner Freibad. Auch im Winter lässt der Ort St. Johann keine Wünsche offen. Ob vom Langlauf bis hin zum Skifahren oder Schlittschuhlaufen. St. Johann ist ein beliebter Ort für alle Lebenssituationen.

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Outras informações

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol – St. Johann in Tirol

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com