

Kitzbühel – Kitzbühel

Freizeitwohnsitz!! Großzügige renovierte Stadtwohnung im Herzen von der Gamsstadt

Número da propriedade: 0441245



PREÇO DO ALUGUEL: 3.650 EUR • ÁREA: ca. 131 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Numa vista geral

Número da propriedade	0441245	Preço do aluguel	3.650 EUR
Área	ca. 131 m ²	Apartamento	Piso
Forma do telhado	Telhado de sela	Sujeito a comissão	Sim
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Uma primeira impressão

Diese Mietwohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage im Herzen der Gamsstadt, sondern auch einen luxuriösen Wohnraum. Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und strahlt nun mit modernem Flair. Beim Betreten der großzügigen Diele gelangen Sie direkt zu Ihrer Garderobe. Von hier aus führt der Weg zu den beiden geräumigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en Suite. Eines der Badezimmer verfügt sogar über eine einladende Badewanne, ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Die Einbauküche wurde von einem Tischler maßgefertigt und ist mit allem ausgestattet, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight sind die beiden Terrassen, die von den Schlafzimmern und dem Wohnraum aus zugänglich sind. Die Wohnung besticht zudem durch ihren hochwertigen Dielenboden, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Mit viel Platz und einer durchdachten Raumaufteilung bietet diese neu renovierte Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Detalhes do equipamento

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Terrasse
- Einbauküche
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Garderobe mit Einbauschränken vom Tischler
- Gäste-WC
- Masterbereich mit Bad en suite
- Gästeschlafzimmer mit Bad en suite
- Badewanne
- Regendusche

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautio: 3 Monatsmieten
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den
Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu
kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie
professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser
bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter
und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441245 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com