Kitzbühel

Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

Número da propriedade: 0441244

PREÇO DO ALUGUEL: 2.700 EUR • ÁREA: ca. 92 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Numa vista geral

Número da propriedade	0441244
Área	ca. 92 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	2.700 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

O imóvel

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

O imóvel

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Uma primeira impressão

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m² große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Detalhes do equipamento

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederrum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kaution: 3 Monatsmieten HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441244 - 6370 Kitzbühel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com