

Kitzbühel – Kitzbühel

Traumhafte Stadtwohnung im Herzen der Gamsstadt

Número da propriedade: 0441189



PREÇO DE COMPRA: 2.650.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Numa vista geral

Número da propriedade	0441189	Preço de compra	2.650.000 EUR
Área	ca. 140 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	2	Móveis	WC de hóspedes, Sauna, Cozinha embutida
Ano de construção	1524		

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	87.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	22.06.2031	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

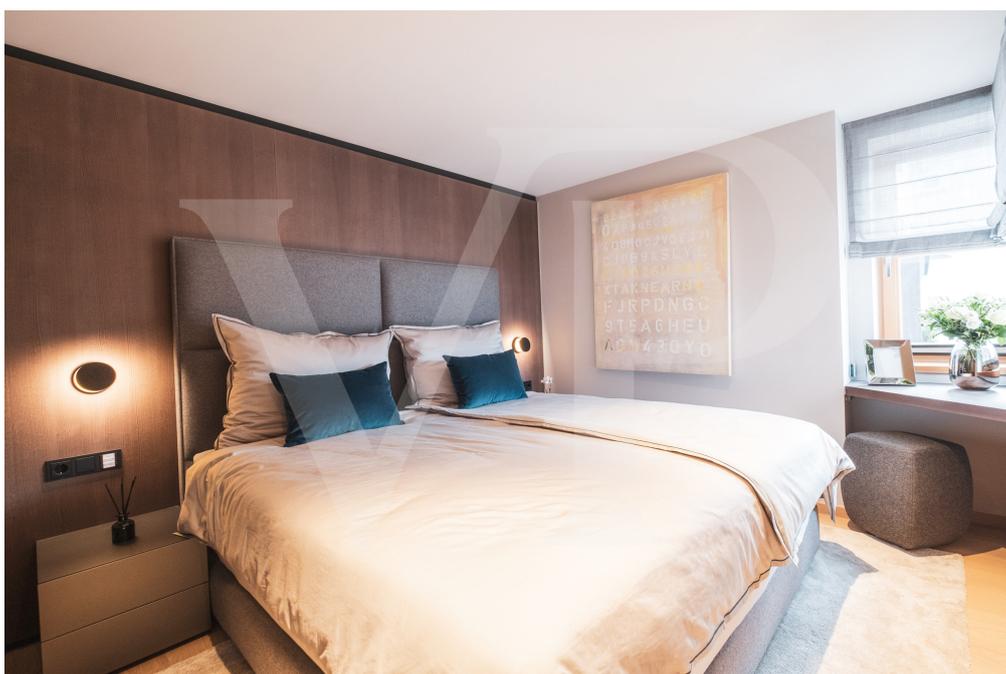
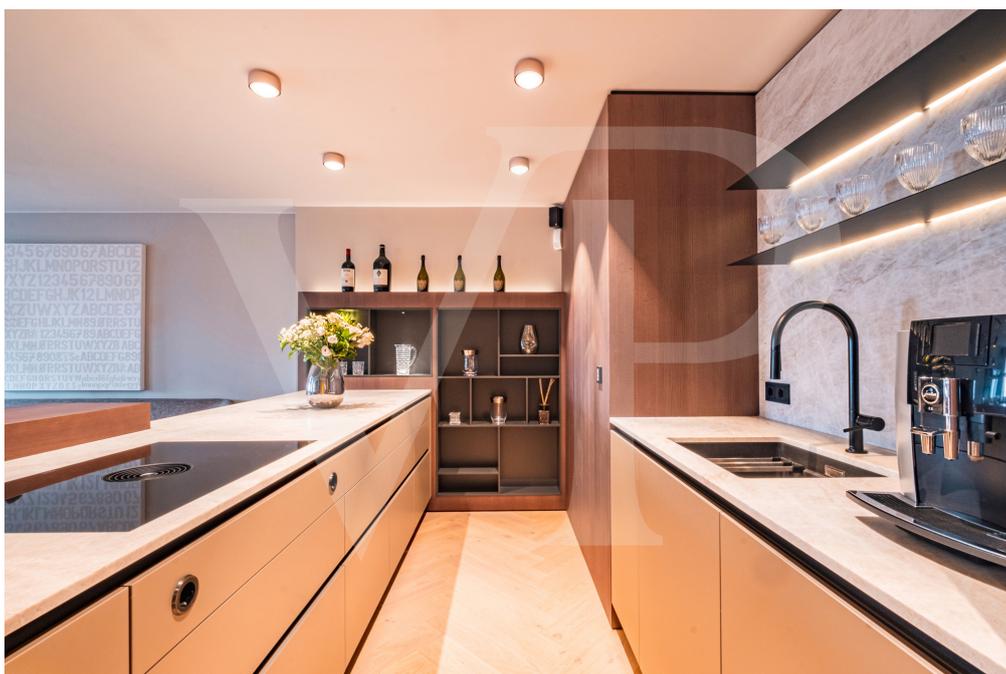
Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



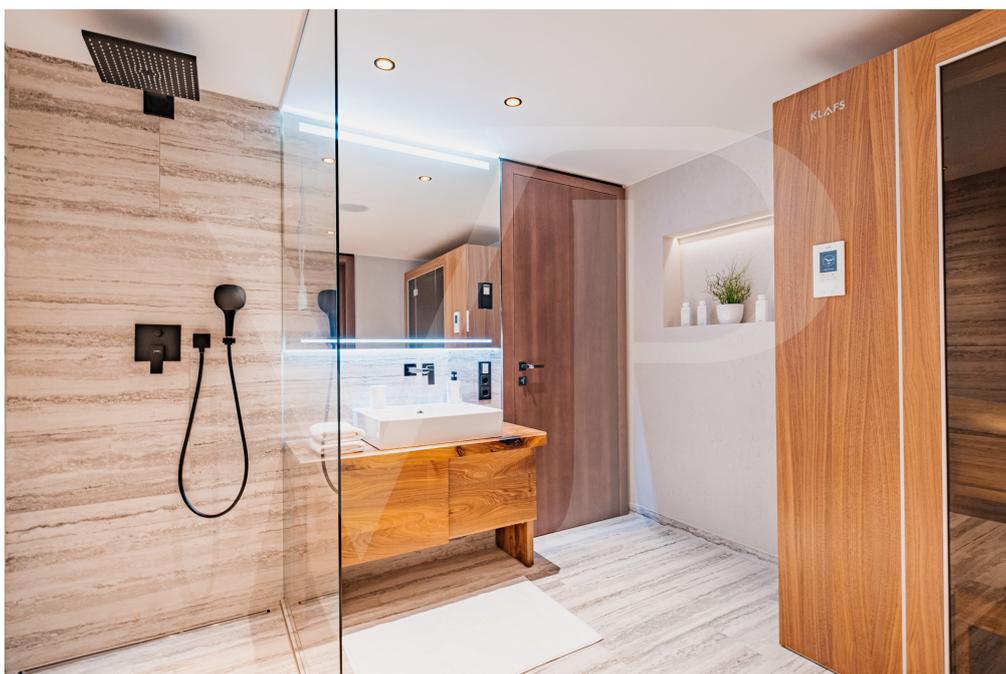
Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.
Für Sie in den besten Lagen.



Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Uma primeira impressão

Diese bezaubernde Stadtwohnung liegt direkt im Herzen der Gamsstadt Kitzbühel und ist somit etwas ganz besonderes und seltenes. Auf ca. 140 m² überzeugt die 2021 komplett sanierte und neu gestaltete Wohnung bis ins kleinste Detail. Mit ihrem durchdachten Raumkonzept, der hochwertigen Ausstattung, den exklusiv ausgewählten Materialien und den farblich abgestimmten Elementen lässt sie keine Wünsche offen. Highlight ist sicherlich der gemütliche Wohnbereich mit Loewe Smart-TV Geräten und einer verbauten Bluesound Anlage und der offenen Küche, in welcher Sie modernste Geräte von Miele und Bora vorfinden. Die beiden Schlafzimmer laden mit gemütlichen Betten zu traumhaften Nächten ein. Jedes verfügt über ein eigenes Badezimmer en Suite. Die per Knopfdruck ausziehbare Sauna von Klafs sorgt für entspannte Abende nach einem anstrengenden Ski- oder Wandertag. Abgerundet wird diese Wohnung mit einem separaten Büro, welches gegebenenfalls auch als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie einem Gäste-WC.

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Detalhes do equipamento

- komplett saniert
- Zentrale Lage in Kitzbühel
- hochwertige Küche mit Miele und Bora Geräten
- Entertainment mit Loewe Smart-TV und Bluesound Anlage
- Sauna von Klafs
- Personenaufzug
- Kellerabteil

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Tudo sobre a localização

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441189 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com