

Fieberbrunn – Fieberbrunn

Grundstück mit Altbestand in ruhiger Sonnenlage

Número da propriedade: 0441184



PREÇO DE COMPRA: 810.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 812 m²

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Numa vista geral

Número da propriedade	0441184	Preço de compra	810.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

O imóvel



Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

O imóvel



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.
Für Sie in den besten Lagen.



Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Uma primeira impressão

Dieses wunderbare Grundstück ist aktuell noch bebaut und befindet sich in einer sehr ruhigen Lage am Ende einer Wohnsiedlung von Fieberbrunn. Das sonnige Grundstück erstreckt sich auf 812 m². Die zulässige Baumassendichte beträgt ca. 2,0 bis 2,3. Der Altbestand hat eine Fläche von rund 120m² und es liegt eine Planung eines möglichen Neubaus vor, welcher ca 415m² Wohnnutzfläche aufweist. Es gibt bereits eine Vorentwurfsplanung, diese kann auf Wunsch gerne zugeschickt werden.

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Detalhes do equipamento

- ruhige und sonnige Lage
- Blick auf die umliegende Wiese und Bergwelt
- leichte Hanglage

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Tudo sobre a localização

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441184 - 6391 Fieberbrunn – Fieberbrunn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com