Kirchdorf in Tirol

# Charmantes Landhaus mit Bergblick

***Número da propriedade: 0441233***

**PREÇO DE COMPRA:** 950.000 EUR • **ÁREA:** ca. 185 m$^2$ • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 612 m$^2$

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 0441233 |
| Área | ca. 185 m² |
| Forma do telhado | Telhado de sela |
| Quartos | 8 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1955 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 950.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | 3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt. |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço, Lareira, Cozinha embutida |

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Fogão |
| Aquecimento | Petróleo |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

# O imóvel

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# O imóvel

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Uma primeira impressão

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Detalhes do equipamento

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Tudo sobre a localização

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

**Número da propriedade: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19  Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com