Weil der Stadt – Weil der Stadt

REH direkt in Weil der Stadt mit maximaler Privatsphäre und Bonuswohnraum im UG

Número da propriedade: 24143026

PREÇO DE COMPRA: 645.000 EUR • **ÁREA:** ca. 123,02 m^2 • **QUARTOS:** 5.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 284 m^2

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24143026
Área	ca. 123,02 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5.5
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	2004
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	645.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 46 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	28.05.2034
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	64.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2004

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

O imóvel

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Uma primeira impressão

Hiermit dürfen wir Ihnen die seltene Gelegenheit für den Kauf eines jungen Reiheneckhauses in Weil der Stadt bieten. Das Haus zeichnet sich insbesondere durch die gelungene Innenarchitektur aus und kann gleichermaßen mit einem Grundstück punkten, welches sich hinsichtlich Größe und Pflegezustand vom Standard deutlich abhebt. Besonders zu erwähnen ist auch, dass die angrenzenden Grundstücke und Häuser so entfernt gelegen sind, wie man das -vor allem bei recht neuen Immobilien- nur noch selten findet. Zudem befindet sich das Haus am Stadtrand, was einen Zugang zu Wiesen, Wald und Feldern mit lediglich einem kurzen Fußweg ermöglicht. Ein richtig tolles Angebot also! Folgende weitere Highlights bietet Ihnen das Haus: - Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne - Separates Gäste-WC - XXL-Gartenwasserzisterne - Zwei Terrassen (eine Südwest, eine Nordwest) - High-Speed-Internet durch einen Glasfaseranschluss - Einzelgarage mit Stellplatz davor - Wallbox in der Garage - Einbauküche mit großem Hauswirtschaftsschrank - Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen - Wohnwirtschaftlich ausgebautes Zimmer mit circa 20 qm im Untergeschoss (nicht in der Wohnfläche enthalten) und vieles mehr. Überzeugen Sie sich gerne bei einer Besichtigung von den vielen Vorzügen des Hauses. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Tudo sobre a localização

Weil der Stadt mit seinen knapp 20.000 Einwohnern hat eine hervorragende Infrastruktur, beste Wohnmöglichkeiten und mit der S-Bahn eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an Stuttgart und die Region. Über die Bundesstraße 295 (Stuttgart–Calw) ist Weil der Stadt an das überregionale Straßen- und Autobahnnetz angebunden. Die Stadt bietet eine Vielzahl an guten Einkaufsmöglichkeiten und eine gepflegte Gastlichkeit. Zahlreiche Gaststätten und Restaurants, Bistros, Weinstuben, Biergärten und Lokale laden zum Verweilen ein. Ebenso die vielen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung wie Vereine oder ähnliches. Der Kernort verfügt über Banken, Ärzte, Physiotherapeuten, Apotheken, Kirchengemeinden, Kindergärten sowie alle Schulformen. Spazieren Sie durch die malerischen Altstadtgassen und erleben Sie das besondere Flair. Viele historische Denkmale sind hier beheimatet.

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 64.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24143026 - 71263 Weil der Stadt – Weil der Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Koltz

Graf-Ulrich-Straße 6 Leonberg
E-Mail: leonberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com