

Pforzheim

Neuwertige 2 Zimmerwohnung am Sedanplatz

Número da propriedade: 24048026



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 660 EUR • ÁREA: ca. 44,94 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24048026
Área	ca. 44,94 m ²
Disponibilidade	13.11.2024
Piso	4
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2021

Preço do aluguel	660 EUR
Custos adicionais	125 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	keine Mieterprovision
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	95.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.02.2031	Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1958

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

O imóvel



Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

O imóvel



Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

O imóvel



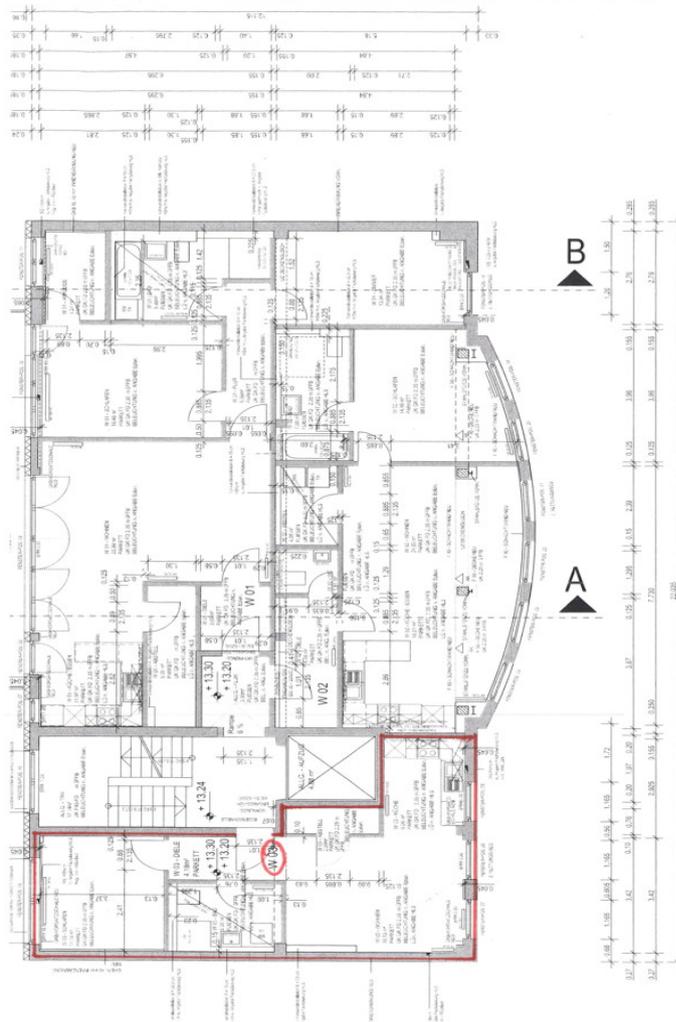
Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

O imóvel



Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Uma primeira impressão

Die angebotene Wohnung ist im 4.OG eines kernsanierten Geschäfts-/Mehrfamilienhauses und hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie direkt in Ihr neues Domizil. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut und ist im Mietpreis enthalten. Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit. Eine weitere größere Wohnung ist ebenfalls verfügbar. Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen: - 3 letzte Einkommensnachweise - Schufaauskunft - Selbstauskunft

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Detalhes do equipamento

- Aufzug
- moderne Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum/gemeinsamer Keller

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Tudo sobre a localização

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Urbanes Wohnen neu erleben!

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24048026 - 75173 Pforzheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com