

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Terrassenwohnung im Zentrum von Fürstenfeldbruck

Número da propriedade: 24179066



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 103,68 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Numa vista geral

Número da propriedade	24179066	Preço de compra	495.000 EUR
Área	ca. 103,68 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	1993
Disponibilidade	27.11.2024	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Quartos	2		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1993		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 EUR (Venda), 1 x Garagem, 1 EUR (Venda)		

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	124.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.04.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

O imóvel



Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

O imóvel



Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstfeldbruck – Fürstfeldbruck

O imóvel



Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Uma primeira impressão

VON POLL Immobilien präsentiert Ihnen hier exklusiv eine super gelegenes Erdgeschosswohnung im Zentrum von Fürstenfeldbruck mit großer Terrasse. Die Wohnung liegt in einem Mehrfamilien im Erdgeschoss mit einer Wendeltreppe zum eigenen Kellerraum, der auch als Büro oder Bügelzimmer genutzt werden kann. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einer großen Terrasse mit eingewachsenem Garten. Die angebotene Erdgeschosssetage kann auch als Gewerbeinheit für Büro oder Praxis genutzt werden.

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Detalhes do equipamento

Raumgrößen:

- * Bad ca. 7,019 m²
- * Diele ca. 2,414 m²
- * Flur ca. 7,067 m²
- * Kind ca. 10,843 m²
- * Küche ca. 12,889 m²
- * Schlafen ca. 26,430 m²
- * Wohnen/Essen ca. 27,021
- * Terrasse ca. 10,00 m²
- * Summe ca. 103,683 m²
- * elektrische Rollläden in allen Räumen
- * Bodenbeläge: Laminat und Fliesen
- * Einbauküche

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Tudo sobre a localização

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Die Erdgeschosswohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Rad in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Würth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.4.2029. Endenergiebedarf beträgt 124.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24179066 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com