

Puchheim – Puchheim

Reihenmittelhaus mit gehobener Ausstattung

Número da propriedade: 24179044



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 799.000 EUR • ÁREA: ca. 137 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 140 m²

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24179044
Área	ca. 137 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	12.07.2024
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1972

Preço de compra	799.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2016
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	116.08 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	13.02.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

O imóvel



Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

O imóvel



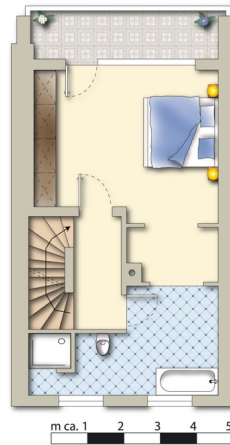
Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

O imóvel



Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

O imóvel



Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Uma primeira impressão

VON-POLL Immobilien präsentiert Ihnen hier exklusiv ein Reihenmittelhaus mit stark gehobener Ausstattung in Puchheim. Das Haus wurde 1972 in Massivbauweise gebaut und wird bis heute von den Eigentümern bewohnt. Diverse Umbauten und Renovierung wurden im Laufe der Zeit durchgeführt. eine große Terrasse sowie ein Gartenhaus runden den super Eindruck ab.

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Detalhes do equipamento

Bodenbeläge:

- * Parkett, Venyl und Fliesen

Räume:

- * Erdgeschoss mit WC, Küche, Essbereich und Wohnzimmer. Zugang zum Garten mit Terrasse und Gartenhaus
- * I Obergeschoss mit Schlafzimmer mit Balkon, begehbarem Kleiderschrank und großem Bad
- * Dachgeschoss mit Wohn-/Schlafbereich, Empore und Bad
- * Keller mit Heizung, Hobbyraum, Waschküche und Büroraum mit Heizkörper
- * Einbauküche von 2016 mit Bora-Abzugssystem
- * Gartenhaus
- * Garage ist angemietet

Renovierungen:

- * 1985 wurde das Gartenhaus erstellt.
- * 2012 wurde das Dach erneuert.
- * 2016 wurde das Dachgeschoss ausgebaut und gedämmt.
- * 2016 wurden alle Heizkörper getauscht, auch im Keller
- * 2016 wurde die Elektrik erneuert
- * 2016 Erneuerung der Wasserleitungen
- * 2019 wurde der Eingangsbereich neu gestaltet und eine neue Haustür eingebaut.
- * 2020 wurde die Fassade und das Dach gedämmt.

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Tudo sobre a localização

Puchheim liegt im äußersten Osten des Fürstentfeldbrucker Landkreises, etwa 8 km östlich von Fürstentfeldbruck und 18 km westlich des Münchner Zentrums. Im Nordosten grenzt Puchheim direkt an Gröbenzell, wo sich diese wunderschöne Wohnung befindet. Beide Orte gehen nahtlos ineinander über. Im Osten liegt die Stadt München, im Süden Germering. Im Südwesten liegt das Gemeindegebiet von Alling, im Westen Eichenau und im Norden Olching. Die sehr gute Verkehrsanbindung und die ausgezeichnete Infrastruktur zeichnen Puchheim aus. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und Sportvereine finden Sie in Puchheim. Mit dem Auto erreichen Sie München in ca. 20 Minuten über die A96 oder mit der S4 sind Sie in 25 Minuten am Stachus/Karlsplatz. Zusätzlich wird das Stadtgebiet von fünf Buslinien im öffentlichen Nahverkehr versorgt. Ihre Freizeit können Sie unter anderem im nahegelegenen 5-Seenland verbringen, welches Sie auf kurzem Weg erreichen.

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.2.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 116.08 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24179044 - 82178 Puchheim – Puchheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com