

Eybach

1,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles und Kapitalanleger

Número da propriedade: 24120031



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 89.000 EUR • ÁREA: ca. 32,9 m² • QUARTOS: 1.5

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Número da propriedade | 24120031 |
| Área | ca. 32,9 m ² |
| Quartos | 1.5 |
| Quartos | 1 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1991 |

| | |
|-----------------------------|--|
| Preço de compra | 89.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 4.760,00 € (inkl. MwSt.) |
| Modernização / Reciclagem | 2022 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás natural leve | Consumo final de energia | 123.90 kWh/m²a |
| Certificado Energético válido até | 15.03.2028 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1991 |

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

O imóvel



Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Erdgeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet. Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild. Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Detalhes do equipamento

- *Wohn-/Schlafraum
- *Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum
- *Doppelparker

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Tudo sobre a localização

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24120031 - 73312 Eybach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com