

Göppingen / Bartenbach

Gemütliche DG-Wohnung in ruhiger Lage von Bartenbach

Número da propriedade: 24120017



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 189.000 EUR • ÁREA: ca. 71,69 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24120017	Preço de compra	189.000 EUR
Área	ca. 71,69 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2005
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	1969	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	97.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.05.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Uma primeira impressão

Kaufen anstatt Mieten ist hier die Devise! Mit dem Kauf dieser, in einer Sackgasse ruhig und mit Blick ins Grüne gelegenen Dachgeschosswohnung, können Sie die Miete künftig in die eigene Tasche zahlen. Aber auch für Kapitalanleger ist diese Wohnung bestens geeignet. Nach Auszug der letzten Mieter wurde die Wohnung frisch gestrichen und steht nun zum sofortigen Einzug bereit. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer abgehen
- Großes Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Drittes Zimmer/Kinderzimmer/Büro
- Küche (ohne Einbauküche) – hier können Sie sich noch selbst verwirklichen (wir haben Ihnen ein Einrichtungsbeispiel-Bild erstellt und eingefügt)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (hier haben wir ein Beispielbild erstellt und eingefügt, wie das Bad umgestaltet werden könnte)
- WC extra

Dazu gehört Ihnen gegenüber der Wohnungstür noch ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Platz in der gemeinschaftlichen Garage, die ebenerdig befahrbar ist, sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen. Der große Garten hinter dem Haus darf gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Fahrradraum und die Dachbühne zum Wäsche trocknen.

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Detalhes do equipamento

- Laminat in den Wohnräumen
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Toller Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- WC separat
- Stellplatz in der Garage
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Fahrradraum

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfrei.

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Tudo sobre a localização

Bartenbach ist wegen seiner malerischen Lage unterhalb des Hohenstaufens ein beliebter Wohnort. Es verfügt mit drei Kindergärten, einer Grundschule sowie der örtlichen Turn- und Festhalle, über eine ansprechende öffentliche Infrastruktur. Aber auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Eine Bäckerei und eine Metzgerei als alteingesessene Familienbetriebe, eine Getränkehandlung, ein Gärtnereibetrieb sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke sind am Ort vertreten. In der nur 5 Autominuten entfernten Göppinger Innenstadt steht darüber hinaus das gesamte Spektrum an Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistungen zur Verfügung.

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com