

Schlierbach

Top saniertes Einfamilienhaus mit schönem, großen Garten und viel Lagerfläche

Número da propriedade: 24120014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 140,82 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 605 m²

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Numa vista geral

Número da propriedade	24120014
Área	ca. 140,82 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1956
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	550.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 47 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	150.97 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.07.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



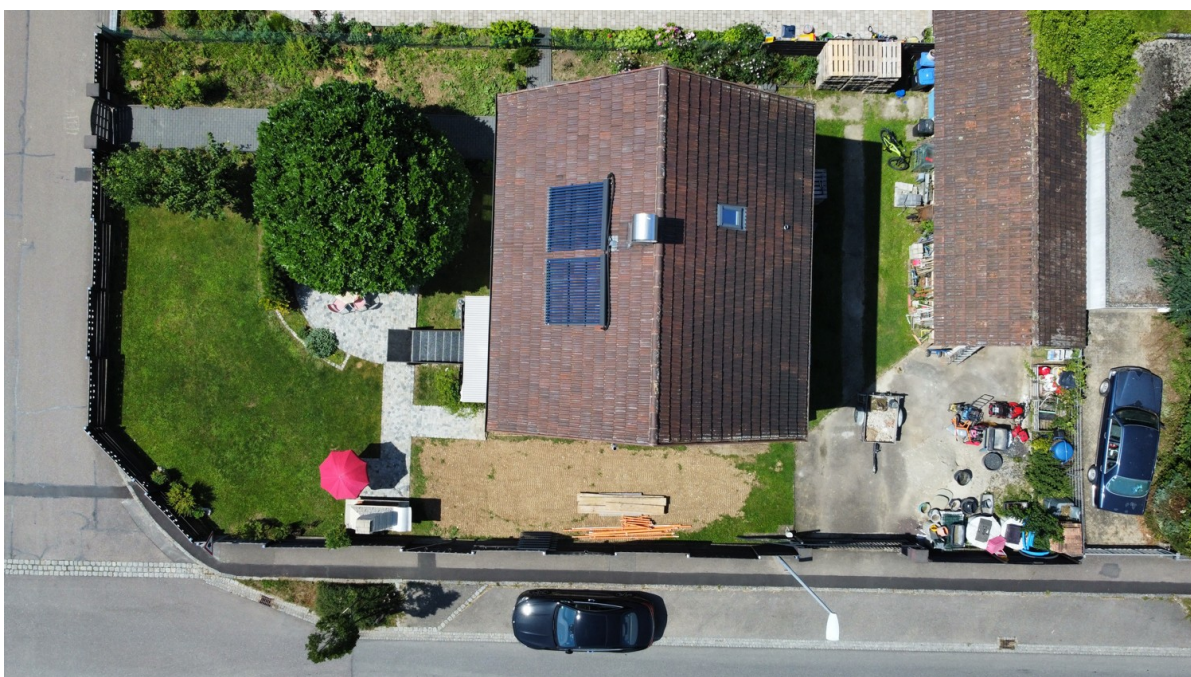
Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



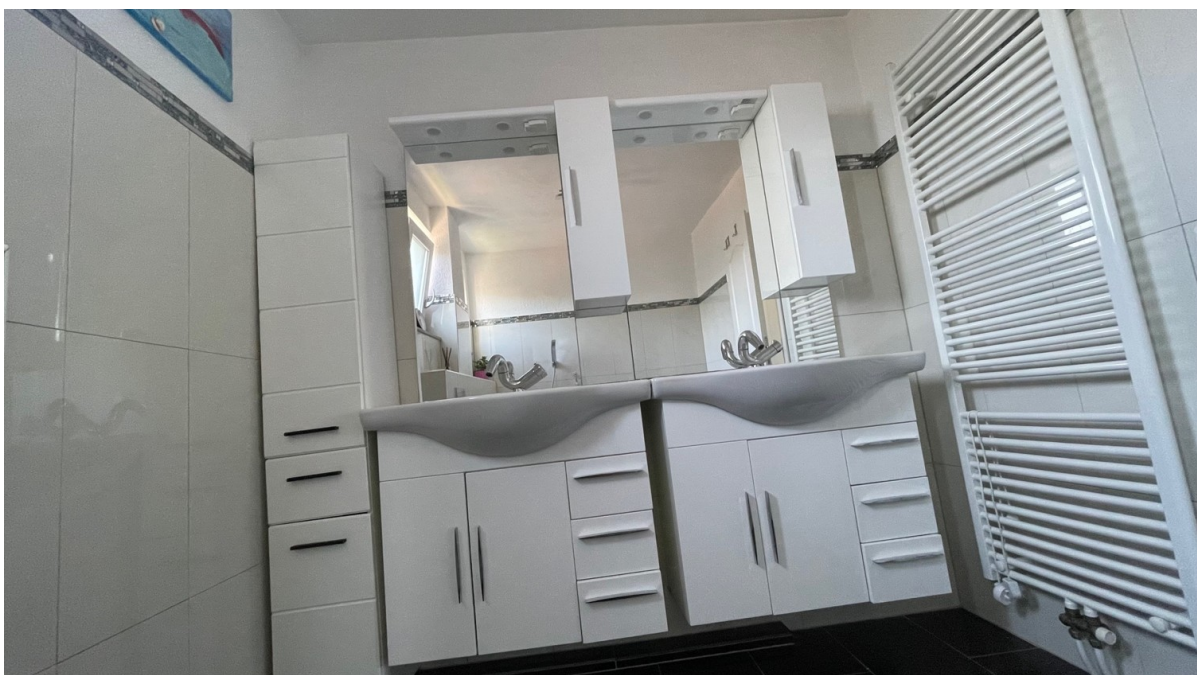
Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

O imóvel



Exposplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Uma primeira impressão

Das im Jahr 1956 in Massivbauweise erstellte Haus ist seit der Kernsanierung zwischen 2017-2024 nicht wiederzuerkennen! Es wurde hier so gut wie alles erneuert: •Neue Gasheizung •Solarthermie auf dem Dach zur Warmwassergewinnung •Neue Leitungen •Elektrik erneuert •Fußbodenheizung im EG •Neue Fenster, Türen, Wände und Böden •Neue Bäder •Neue moderne Küche •Schwedenofen im offenen Essbereich •Bürozimmer im UG (nicht in der Wohnfläche enthalten) Einzig das Dachgeschoss (28qm Wohnfläche) ist noch nicht ganz fertig: die Heizung ist verlegt, es fehlen aber noch der Estrich, der Bodenbelag und teilweise die Dachdämmung/Wandverkleidung. Im EG und OG stehen Ihnen auf 112,65qm aber bereits folgende Räume zur Verfügung: Im EG der große Essbereich mit offener Küche, optisch schön getrennt, aber trotzdem offen, das Wohnzimmer, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Im OG sind dann die 3 Schlafzimmer und das große Badezimmer mit Badewanne, WC und einem Doppelwaschtisch untergebracht. Im UG wurde das Büro/Gästezimmer wohnlich eingerichtet (nicht in der Wohnfläche enthalten). Im UG sind auch die Heiztechnik, der Vorratskeller sowie die Waschküche untergebracht. Ein Highlight dieses Hauses ist der große Garten mit gemütlicher Terrasse unter einem großartigen Baumbestand, den Sie über den Essbereich im EG erreichen. Ein gemauerter Grill lädt zu Grillabenden ein, für Kinder ist der Garten zum Spielen bestens geeignet. Dazu befindet sich auf dem Grundstück noch eine große Werkstatt/Lager-Schuppen, der viel Platz für Handwerker oder Selbständige, die Lagerflächen benötigen, bietet. Der große Hof, der durch ein großes Tor geschützt bietet auch genügend Platz zum Parken von mehreren Autos. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden, an die der Lagerschuppen grenzt.

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Detalhes do equipamento

- Granitplatten mit Fußbodenheizung im EG
- Laminat im OG
- 2 Badezimmer
- Schwedenofen im Essbereich
- Offene, moderne Einbauküche
- Energetisch saniert
- Garage
- Großer Garten
- Werkzeugschuppen/Lager

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Tudo sobre a localização

Das beliebte Schlierbach ist umgeben von viel Grün und Natur. Wander- und Fahrradwege ermöglichen zahlreiche Freizeitbeschäftigung nah an der Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Bank, Getränkemarkt und eine Tankstelle sind vorhanden. Die Anbindung nach Kirchheim und Göppingen ist über die Bundesstraße 297 sehr gut.

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 150.97 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24120014 - 73278 Schlierbach

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com