

Süßen

Gemütliches Einfamilienhaus mit traumhaftem, großem Garten

Número da propriedade: 24120009



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 289.000 EUR • ÁREA: ca. 103,48 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 444 m²

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Numa vista geral

Número da propriedade	24120009	Preço de compra	289.000 EUR
Área	ca. 103,48 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2023
Quartos	3	Área útil	ca. 80 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Ano de construção	1908		

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	345.96 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.05.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



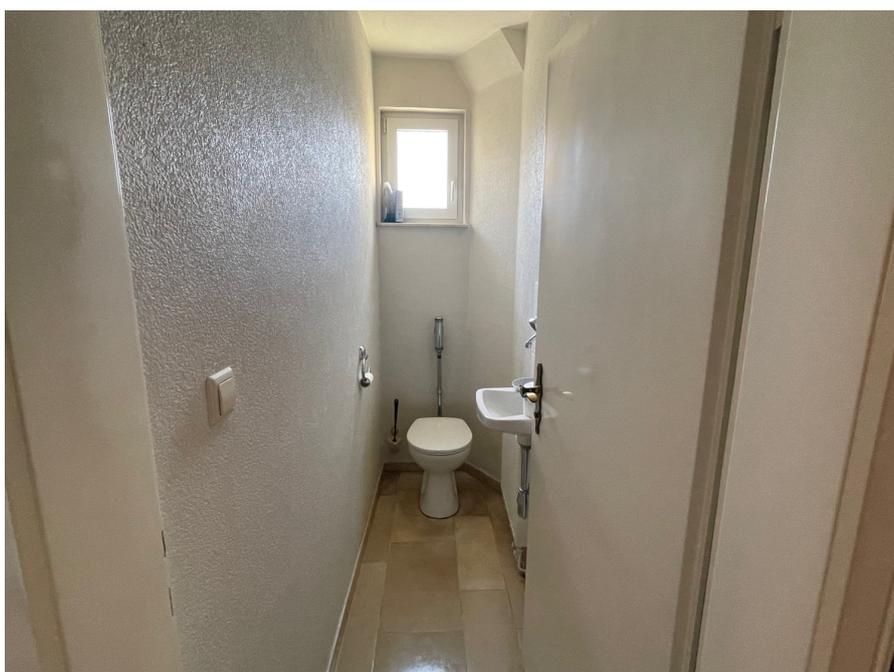
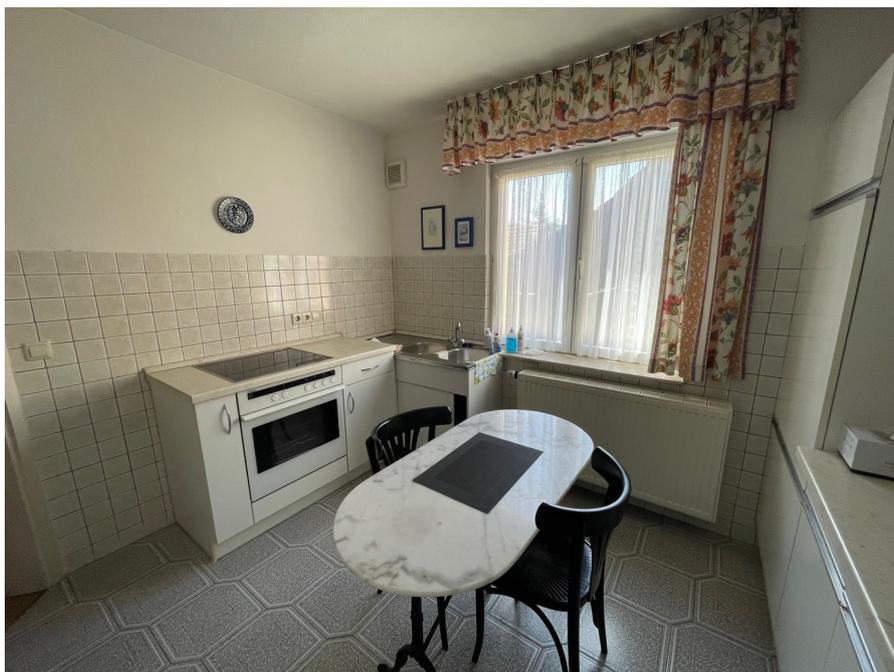
Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



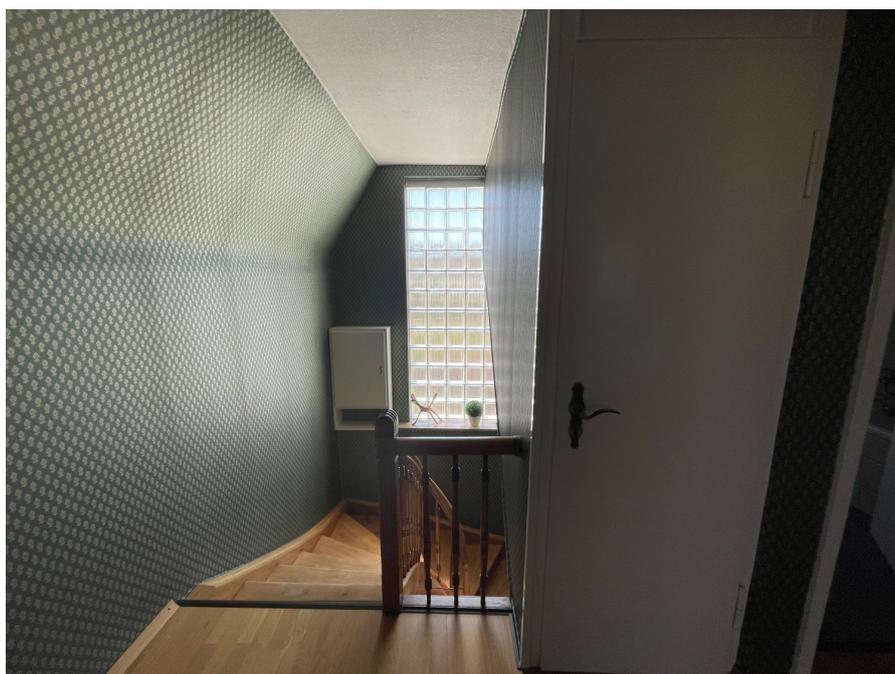
Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

O imóvel



Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Uma primeira impressão

Dieses im Jahr 1908 in Fachwerkbauweise erstellte Einfamilienhaus ist ein wahrer Traum für Gartenliebhaber. Der hinter dem Haus befindliche riesige und sehr gepflegte Garten mit einer große Grünfläche, zwei Sitzplätzen für Gartenmöbel und einem großen zweigeteilten Schuppen für Fahrräder, Gartengeräte und -utensilien, lässt keine Wünsche offen. Das Haus selbst bietet auf 2 Ebenen alles für die kleine Familie oder Paare: Küche, Wohn-Esszimmer und WC im EG. Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Gästezimmer/Büro und das Tageslichtbad mit Badewanne im OG. Die über eine feste Treppe zu erreichende Bühne ist derzeit nicht ausgebaut und dient als großer Abstellraum. Hier wäre die Möglichkeit gegeben, das Dach noch auszubauen und weitere Wohnfläche zu generieren. Im Keller können Sie die Vorzüge eines echten Gewölbekellers genießen. Zusätzlich gibt es eine Waschküche und einen weiteren Raum mit viel Stellfläche.

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Detalhes do equipamento

- Gaszentralheizung (der Brenner der Heizung wurde im Jahr 2023 erst getauscht)
- Neue Haustüre mit Sicherheits-Isolierverglasung und Mehrfachverriegelung in 2021
- Doppelverglaste Fenster (teils Holz, teils Kunststoff)
- Überwiegend Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Großer Schuppen
- KEINE Garage oder sep. PKW-Stellplatz

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Tudo sobre a localização

Zentrale Lage in Süßen mit sehr guter Anbindung an die B10. Süßen bietet Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof, Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung.

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 345.96 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24120009 - 73079 Süßen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com