

Göppingen

Wohnen im Hailing

Número da propriedade: 24120004



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 319.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Numa vista geral

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | 24120004 |
| Área | ca. 89 m ² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 1 |
| Quartos | 3.5 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1977 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço de compra | 319.000 EUR |
| Apartamento | |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 2022 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 9 m ² |
| Móveis | WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda |

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás natural leve | Consumo final de energia | 105.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 30.03.2030 | Classificação energética | D |
| Aquecimento | Gás | | |

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



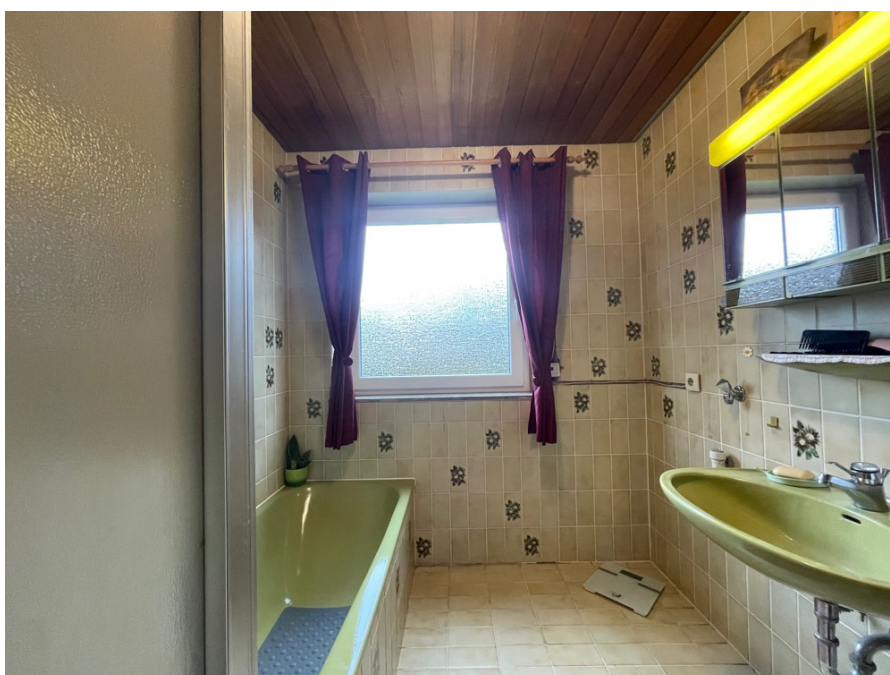
Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



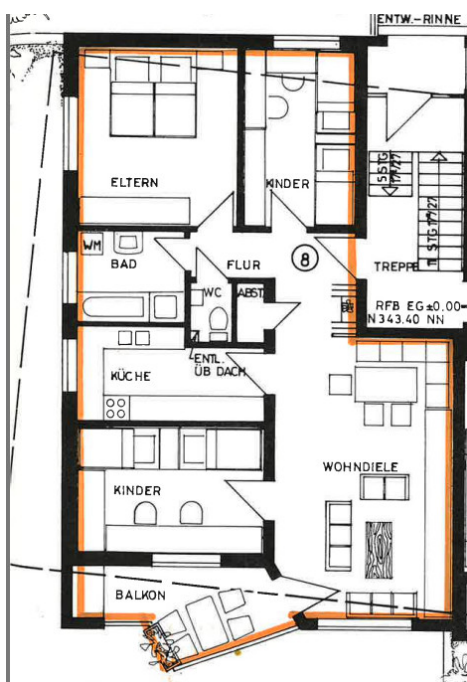
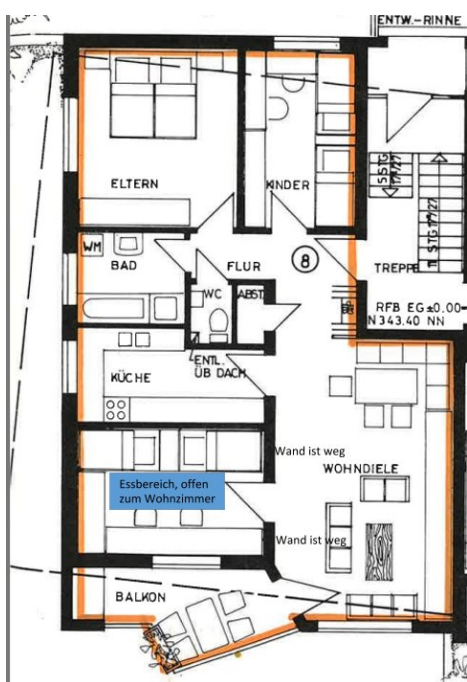
Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

O imóvel



Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet)
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- sep. WC und Abstellraum

Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Detalhes do equipamento

- * 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
- * Einbauküche
- * Tageslichtbad
- * drittes Zimmer
- * Balkon
- * Einzelgarage
- * Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Tudo sobre a localização

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24120004 - 73033 Göppingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com