

Ebersbach

# Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

Número da propriedade: 24120015



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 189.000 EUR • ÁREA: ca. 53,82 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Numa vista geral

Número da propriedade	24120015
Área	ca. 53,82 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	189.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	118.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	28.02.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel





Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## O imóvel



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Uma primeira impressão

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Detalhes do equipamento

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

**Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach**

## Tudo sobre a localização

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.  
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.



Número da propriedade: 24120015 - 73061 Ebersbach

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)