

Damme

Idyllisches Anwesen in idealer Waldrandlage

Número da propriedade: 25196011



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.750 EUR • ÁREA: ca. 188 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 4.897 m²

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Numa vista geral

Número da propriedade	25196011
Área	ca. 188 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço do aluguel	1.750 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Modernização / Reciclagem	2025
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	133.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	26.04.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

O imóvel



Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

O imóvel



Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 29 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Uma primeira impressão

Unweit der Stadt Damme befindet sich dieses großzügige Landhaus in ruhiger und absolut idyllischer Waldrandlage. Die Immobilie eignet sich als idealer Rückzugsort für Naturliebhaber, die Wert auf Ruhe und hohen Wohnkomfort legen, dabei jedoch nicht auf die Vorzüge einer städtischen Anbindung verzichten möchten. Mit einer Wohnfläche von etwa ca. 188 m² und einem beeindruckenden Grundstück von ca. 4.897 m² findet hier auch die große Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Eine Tierhaltung sowie eine Mitnutzung angrenzender Weidefläche wäre nach Rücksprache ebenfalls möglich. Das Einfamilienhaus wurde ursprünglich im Jahr 1983 erbaut, jedoch in den letzten Monaten umfassend und hochwertig saniert. Dabei wurden unter anderem die Bäder, Türen, der Innenausbau sowie große Teile der Küche erneuert. Hinzukommt eine leistungsstarke Photovoltaik-Anlage, welche die Stromkosten minimiert. Das Raumkonzept der Immobilie umfasst unter anderem einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine separate Küche, bis zu vier Schlafzimmer sowie zwei Bäder. Besonders hervorzuheben ist darüber hinaus der große Garten mit idyllischer Terrasse. Die ruhige Waldrandlage bietet zudem einen hervorragenden Ausgangspunkt für Spaziergänge und Erholung in der Natur. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Detalhes do equipamento

- * Ruhige Waldrandlage
- * Erstbezug nach umfassender Sanierung
- * Teilunterkellert
- * Leistungsstarke PV-Anlage
- * Einbauküche
- * Gäste-WC mit Dusche
- * Kamin
- * Großzügiger Gartenbereich mit Terrasse
- * Garage und zwei Freiplätze

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage der Stadt Damme. Die drittgrößte Stadt des Landkreises Vechta liegt idyllisch eingebettet zwischen Seen und Wäldern und ist Teil des Erholungsgebietes "Dammer Berge". Die für das sogenannte Oldenburger Münsterland charakteristischen Moore und alten Baumbestände prägen auch hier das Landschaftsbild und laden zu intensiven Ausflügen in die unverwechselbare Natur ein – zu Fuß, mit dem Fahrrad, mit dem Segelboot auf dem Dümmer See oder hoch zu Ross. Inmitten dieser Naturidylle ist die Stadt Damme wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Gut ausgestattete Kindergärten und Bildungseinrichtungen sind hier genauso vorhanden wie ein regional renommiertes Krankenhaus. Über die Stadtgrenzen hinaus ist Damme auch für seinen traditionellen Carneval bekannt, der auf eine über 400-jährige Geschichte zurückblickt und mit seinen Umzügen zu den größten in Norddeutschland zählt. Abgerundet wird die Attraktivität Dammes durch die angenehme Nähe zur Autobahn A1 und die örtliche Bahnanbindung, wodurch bspw. die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell und einfach zu erreichen sind.

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der Stadt Damme. Die drittgrößte Stadt des Landkreises Vechta liegt idyllisch eingebettet zwischen Seen und Wäldern und ist Teil des Erholungsgebietes "Dammer Berge". Die für das sogenannte Oldenburger Münsterland charakteristischen Moore und alten Baumbestände prägen auch hier das Landschaftsbild und laden zu intensiven Ausflügen in die unverwechselbare Natur ein – zu Fuß, mit dem Fahrrad, mit dem Segelboot auf dem Dümmer See oder hoch zu Ross. Inmitten dieser Naturidylle ist die Stadt Damme wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt mit einer gut ausgebauten Infrastruktur. Gut ausgestattete Kindergärten und Bildungseinrichtungen sind hier genauso vorhanden wie ein regional renommiertes Krankenhaus. Über die Stadtgrenzen hinaus ist Damme auch für seinen traditionellen Carneval bekannt, der auf eine über 400-jährige Geschichte zurückblickt und mit seinen Umzügen zu den größten in Norddeutschland zählt. Abgerundet wird die Attraktivität Dammes durch die angenehme Nähe zur Autobahn A1 und die örtliche Bahnanbindung, wodurch bspw. die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell und einfach zu erreichen sind.

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 133.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25196011 - 49401 Damme

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com