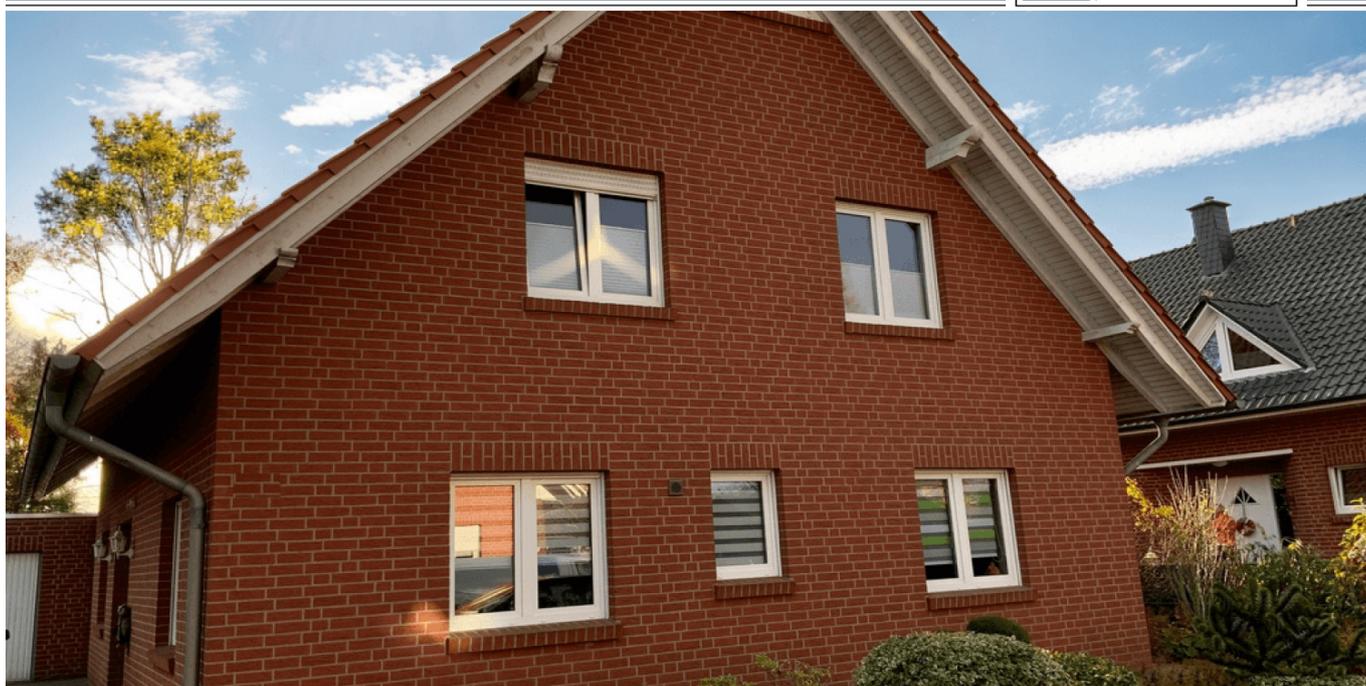


Dinklage

# Großzügiges und helles Einfamilienhaus zur Miete

*Número da propriedade: 24196058*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • ÁREA: ca. 162,11 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 611 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Numa vista geral

Número da propriedade	24196058
Área	ca. 162,11 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	01.03.2025
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	1
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	1.050 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 32 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

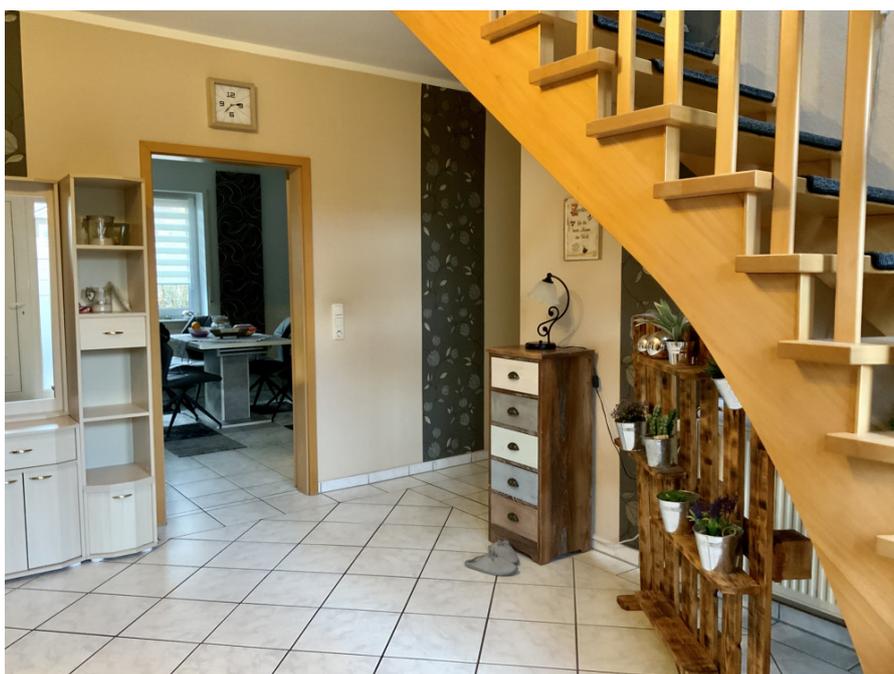
Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	140.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.11.2031	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## O imóvel



Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## O imóvel



Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## O imóvel



Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## O imóvel



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN  
11 weitere Anbieter  
erhalten die Note Sehr Gut  
im Test: 28 Immobilien-  
makler in Deutschland  
Ausgabe 9/2023

VP  
Best-Immobilien  
2023  
★★★★★  
100.000+  
Immobilien in Europa  
VON POLL IMMOBILIEN  
Vechta

Unverbindliche  
Immobilienbewertung  
Professionelle  
Vermarktung  
Premium-  
Service

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

**Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage**

## Uma primeira impressão

In ruhiger Lage eines jüngeren Wohngebietes von Dinklage wartet diese im Jahr 1999 massiv erbaute Immobilie spätestens zum 01.03.2025 auf einen neuen Mieter. Das ca. 611 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über eine optimale Süd-Ausrichtung und einen pflegeleichten Garten. Der Innenbereich ist insbesondere durch großzügige Raummaße und helle Flure gekennzeichnet. Von den insgesamt fünf großzügigen Schlafzimmern befindet sich einer im Erdgeschoss des Hauses. Abgerundet wird die Immobilie unter anderem durch die Fußbodenheizung im Badezimmer sowie durch eine geräumige Garage mit angrenzender Werkstatt. Bei näherem Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf - wir freuen uns auf Sie!

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Detalhes do equipamento

- \* Einzug zum 01.03.2025 (oder ggf. früher) möglich
- \* Außenjalousien
- \* Große Schlafzimmer
- \* Barrierefreies Erdgeschoss mit Schlaf- und Duscmöglichkeit
- \* Einbauküche (Übernahme nach Absprache möglich)

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Tudo sobre a localização

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Siedlung der Stadt Dinklage. Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für ihre historischen und geschichtsträchtigen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2031. Endenergieverbrauch beträgt 140.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24196058 - 49413 Dinklage

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6 Vechta  
E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)