

Alfhausen

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Sackgassenlage

Número da propriedade: 24196047



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 675 EUR • ÁREA: ca. 90 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24196047
Área	ca. 90 m ²
Disponibilidade	01.12.2024
Piso	1
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1920

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

O imóvel



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN
Es werden Anbieter
erhalten die Note Sehr Gut
für Ihre Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 02/2023

VP
Best Investment Property
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Uma primeira impressão

In Sackgassenendlage befindet sich diese im Jahr 2012 kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines Vierparteienhauses. Die sehr großzügigen Räume ermöglichen ein komfortables und modernes Wohnerlebnis. Hervorzuheben ist dabei das sehr geräumige und helle Wohnzimmer mit integrierter Küche und südwestlich ausgerichtetem Balkon. Das an das Schlafzimmer angrenzende Badezimmer verfügt über eine große, ebenerdige Dusche sowie über eine Badewanne und ist bei der Sanierung mit einer Fußbodenheizung ausgestattet worden. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates Gäste-WC. Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Zudem weisen wir darauf hin, dass die Immobilie ab dem 01.12.2024 zur Verfügung steht. Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Detalhes do equipamento

- * Neuwertige Einbauküche
- * Vollbad mit Badewanne und ebenerdiger Dusche
- * Fußbodenheizung im Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Außenjalousien
- * Balkon

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter, ruhiger und dennoch zentrumsnaher Wohnlage der ca. 3.800 Einwohner zählenden Gemeinde Alfhausen. Die Gemeinde liegt idyllisch eingebettet zwischen Seen und Wäldern und ist Teil der Samtgemeinde Bersenbrück. Die für diese Lage bekannte Umgebung lädt zu intensiven Ausflügen in die unverwechselbare Natur ein – zu Fuß, mit dem Fahrrad, mit dem Segelboot auf dem Alfsee oder hoch zu Ross. Inmitten dieser Naturidylle stellt die Gemeinde Alfhausen aber nicht nur ein schönes Ausflugsziel dar, sondern verfügt zugleich auch über eine gut ausgebaute Infrastruktur. Wer allerdings nicht vollständig auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der in Rieste und Bersenbrück haltenden NordWestBahn und des gut ausgebauten Bundesstraßennetzes in knapp 20-30 Minuten in Osnabrück und dank der in ca. 10-15 Minuten erreichbaren Autobahn A1 auch relativ schnell in anderen Großstädten wie Münster, Bremen oder Oldenburg.

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24196047 - 49594 Alfhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com