

Steinfeld

Großzügiges Familiendomizil in ruhiger Sackgassenendlage

Número da propriedade: 24196052



www.von-poll.com

ÁREA: ca. 215 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.096 m²

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	24196052
Área	ca. 215 m ²
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2013
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	131.80 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	21.10.2034	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

O imóvel



The advertisement features three female agents in professional attire. The Von Poll Immobilien logo is at the top center. On the left, there is a 'MONEY' award badge for 'HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction) and a 'VP' award badge for 'Beste Einzelagentin 2023'. On the right, a circular badge lists services: 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The main headline reads 'Maklerkompetenz in Ihrer Region'. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMObILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMObILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Uma primeira impressão

Auf einem überdurchschnittlich großen Grundstück in Sackgassenendlage erwartet Sie dieses helle Einfamilienhaus, das im Jahr 1998 massiv erbaut und im Jahr 2013 um einen attraktiven Anbau erweitert wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 215 m² bietet die Immobilie auch großen Familien ein perfektes Zuhause. Hervorzuheben sind unter anderem die zwei Bäder, die großzügige Küche mit Platz für eine eigene Sitzecke, der separate Kinderbereich im neuen Anbau oder auch die überdachte Terrasse, die zu einer wohlverdienten Entspannung in der Sonne oder zu gemütlichen Grillabenden im Freien einlädt. Das uneinsehbare, ca. 1.096 m² große Grundstück bietet Ihnen viel Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, samt optimaler Umgebung und angenehmer Privatsphäre. Im Außenbereich sind eine Garage, ein Carport sowie zwei Schuppen mit ausreichend Staufläche für Fahrräder und Gartengeräte vorhanden. Positiv hervorzuheben ist zudem die PV-Anlage, deren Einspeisevergütung noch bis Mitte des Jahres 2027 läuft (ca. 200 €/ Monat). Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit sehr gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Detalhes do equipamento

- * Sackgassenendlage
- * Überdurchschnittlich großes Grundstück
- * Eingezäunter Garten
- * Außenjalousien, teilweise elektrisch
- * Bäder und Wohnzimmer mit zusätzlicher Rücklauferwärmung
- * Kamin
- * PV-Anlage
- * Garage
- * Carport mit Geräteraum

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem beliebten Wohngebiets des Ortsteils Mühlen, der zu der ca. 9.500 Einwohner zählenden Gemeinde Steinfeld gehört. Das Ortszentrum mit Einkaufs-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind von hier ebenso gut erreichbar wie idyllische Spazier- und Radwanderwege. Steinfeld befindet sich im Zentrum des Landkreises Vechta und ist für seine reitsportlichen Aktivitäten auch über die Regionalgrenzen hinaus bekannt. Zugleich verfügt der Ort trotz der relativ geringen Einwohnerzahl über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten und Schulen. Abgerundet wird die Attraktivität durch die sehr gute Verkehrsanbindung (Autobahn A1, Abfahrt Holdorf). So lassen sich beispielsweise die nächsten Großstädte Osnabrück, Oldenburg oder Bremen problemlos erreichen. Dank eines eigenen Bahnhofs ist über die NordWest-Bahn zudem auch eine sehr hervorragende Zuganbindung vorhanden.

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 131.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24196052 - 49439 Steinfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com