

Quakenbrück

Charmanter Bungalow in ruhiger Siedlungslage

Número da propriedade: 24196038



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 278.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 694 m²

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Numa vista geral

Número da propriedade	24196038
Área	ca. 113 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	278.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2010
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



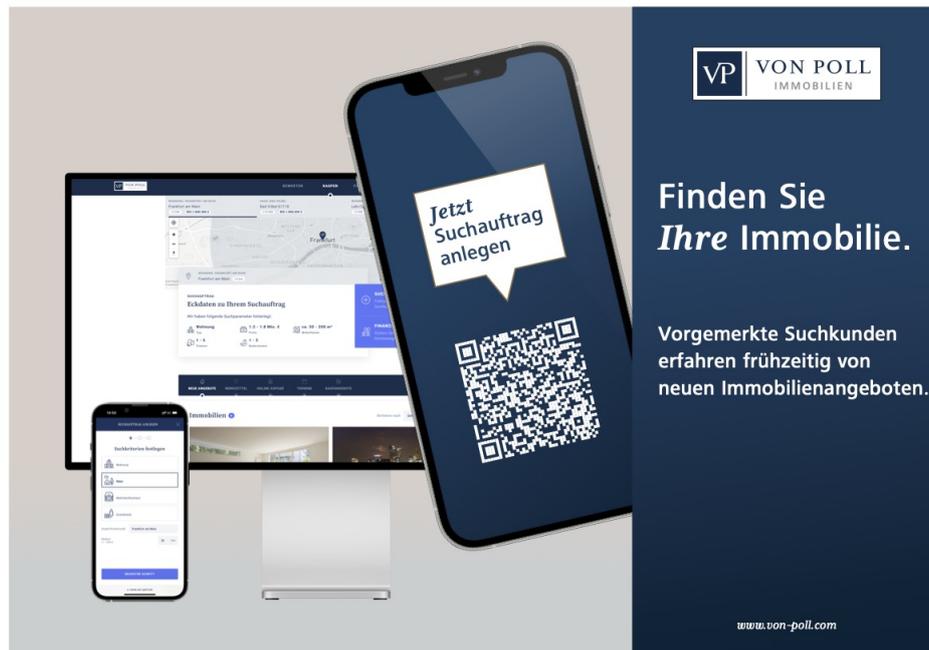
Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

O imóvel



VON POLL IMMObILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMObILIEN
10 weitere Auszeichnungen
erhalten die Note Sehr Gut
für Ihre 10 Immobilienmakler
in Deutschland
Ausgabe 02/2023

VON POLL IMMObILIEN
Beste Immobilienmakler
2023
★★★★★
10. Platz 2023
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMObILIEN
Vechta
★★★★★

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMObILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Uma primeira impressão

Auf einem ca. 694 m² großen Eigentumsgrundstück präsentiert sich dieser gut geschnittene Bungalow in einem beliebten und ruhigen Wohngebiet unweit des Quakenbrücker Stadtzentrums. Die Immobilie ist bereits teilweise modernisiert, auch aus energetischer Sicht. Sie eignet sich für Paare ebenso wie für kleine oder große Familien, denn auch eine Aufstockung scheint ohne Weiteres möglich. Der Bungalow verfügt über eine Wohnfläche von ca. 113 m². Diese verteilt sich unter anderem auf bis zu drei Schlafzimmer, einen überdurchschnittlich großen Wohn- und Essbereich und eine räumlich getrennte Küche. Zudem sind zwei Bäder sowie ein Hauswirtschaftsraum vorhanden. Im Gartenbereich lädt die überdachte Terrasse mit elektrischer Beschattung zum Verweilen ein. Für die Unterbringung der Gartengeräte sind zwei kleine Gartenhäuschen vorhanden. Zusätzlich ist die Immobilie teilweise unterkellert und verfügt außerdem über eine direkt mit dem Wohnhaus verbundene Garage mit elektrischem Sektionaltor. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweise: Die Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung. Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Detalhes do equipamento

- * Beliebte Siedlungslage von Quakenbrück
- * Eigentumsgrundstück
- * Bungalow, Aufstockung nach erster Einschätzung möglich
- * Teilweise modernisiert
- * Kunststofffenster (ca. 2010) mit elektrischen Rollläden
- * Einblasdämmung und Dämmung Geschossdecke
- * Zwei Bäder
- * Einbauküche
- * Überdachte Terrasse mit elektrischer Beschattung
- * Zwei kleine Gartenhäuschen
- * Teilweise unterkellert
- * Garage mit elektrischem Sektionaltor

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in beliebter und ruhiger Siedlungslage der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24196038 - 49610 Quakenbrück

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com