

Kassel

# Vorderer-Westen Nähe Bebelplatz: Charmante 4 ZKB Altbau-ETW mit Balkon

Número da propriedade: 24099004-A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 132 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24099004-A	Preço de compra	395.000 EUR
Área	ca. 132 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Käufer- und Verkäuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1900	Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## O imóvel



Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## O imóvel



Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## O imóvel



Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## O imóvel



Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## Uma primeira impressão

Großzügig und charmant präsentiert sich diese schöne 4,5 Zimmer Altbau-Wohnung im 1.OG eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses. Auf einer Ebene mit ca. 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung viel Platz und Wohnkomfort für eine Familie oder den anspruchsvollen 2-Personenhaushalt. Der Grundriss ist altbautypisch und bietet neben dem langen Flur, einen einladenden Wohn-/Essbereich, eine separate Küche mit Balkon, drei komfortable Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche sowie ein WC. Die Ausstattung beinhaltet weiß gestrichene Türen sowie ansprechende Dielenböden. Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme. Ein Fernwärmeanschluss befindet sich bereits im Haus. Die Wohnung überzeugt neben Ihrem Charme durch die fantastische Lage, den großzügigen Grundriss, die hohen Decken sowie viel Potential und Gestaltungsspielraum.

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in in einer der Top-Lagen von Kassel - im Vorderen Westen in direkter Nähe zum Bebelplatz und Tannenwäldchen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Kindergärten sowie schulische und kulturelle Einrichtungen sind in direkter Nähe vorhanden und fußläufig zu erreichen. Die urbane und äußerst attraktive Lage zeichnet sich aus durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum ICE-Bahnhof, eine gute Anbindung an die Autobahn sowie zahlreiche Grünanlagen. Diese Lage vereint die Bedürfnisse von Jung und Alt und nimmt demzufolge stetig an Beliebtheit zu. Die Stadt Kassel hat sich in den letzten Jahren zu einem gefragten Standort entwickelt und bietet durch eine Vielzahl namhafter, ortsansässiger Unternehmen sowie dem UNESCO-Weltkulturerbe, dem Bergpark, dem Habichtswald und dem Schloß Wilhelmshöhe eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Número da propriedade: 24099004-A - 34119 Kassel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Agathe Brzek

---

Wilhelmshöher Allee 322 Kassel

E-Mail: [kassel@von-poll.com](mailto:kassel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)