

Mellrichstadt

# EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

Número da propriedade: 24221066



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 120.000 EUR • ÁREA: ca. 162 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 752 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Numa vista geral

Número da propriedade	24221066	Preço de compra	120.000 EUR
Área	ca. 162 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	7	Modernização / Reciclagem	2001
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1922		
Tipo de estacionamento	3 x Garagem		

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	447.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	17.07.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1922

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel





Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## O imóvel





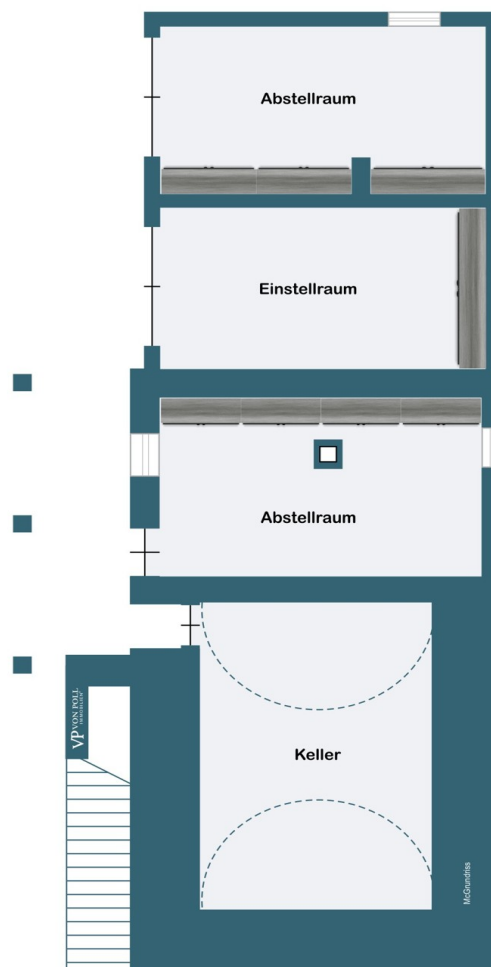
Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

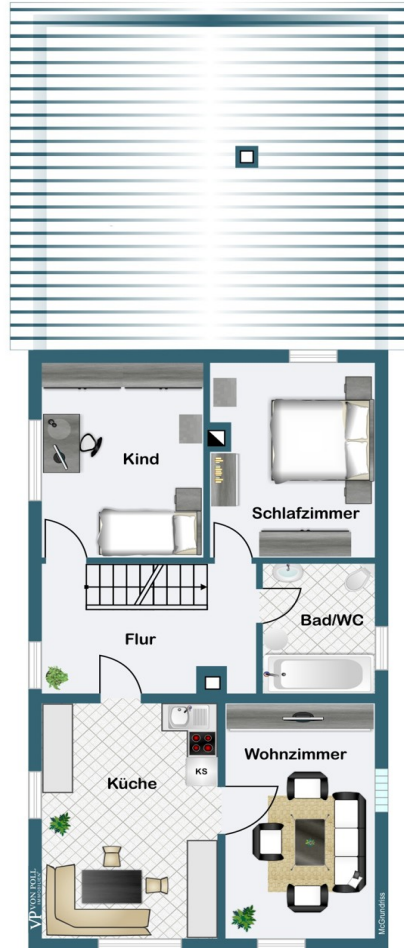
## O imóvel



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Uma primeira impressão

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m<sup>2</sup> eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz. Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert. Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Detalhes do equipamento

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Tudo sobre a localização

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön. Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 447.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist H.



Número da propriedade: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marion Englert

---

Bahnhofstraße 2 Hassfurt  
E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)