

Dittelbrunn

Interessante Architektur- Wohnen in Waldrandlage -

Número da propriedade: 24221042



www.von-poll.com

ÁREA: ca. 225 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 740 m²

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Numa vista geral

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| Número da propriedade | 24221042 | Natureza | Casa unifamiliar / Moradia |
| Área | ca. 225 m ² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita | Modernização / Reciclagem | 2021 |
| Quartos | 6 | Tipo de construção | Sólido |
| Quartos | 3 | Área útil | ca. 0 m ² |
| Casas de banho | 2 | Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda |
| Ano de construção | 1974 | | |
| Tipo de estacionamento | 2 x Garagem | | |

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Óleo | Procura final de energia | 158.99 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 24.05.2034 | Classificação energética | E |
| Aquecimento | Petróleo | | |

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

O imóvel



Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

O imóvel



Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

O imóvel



Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

O imóvel



Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

O imóvel



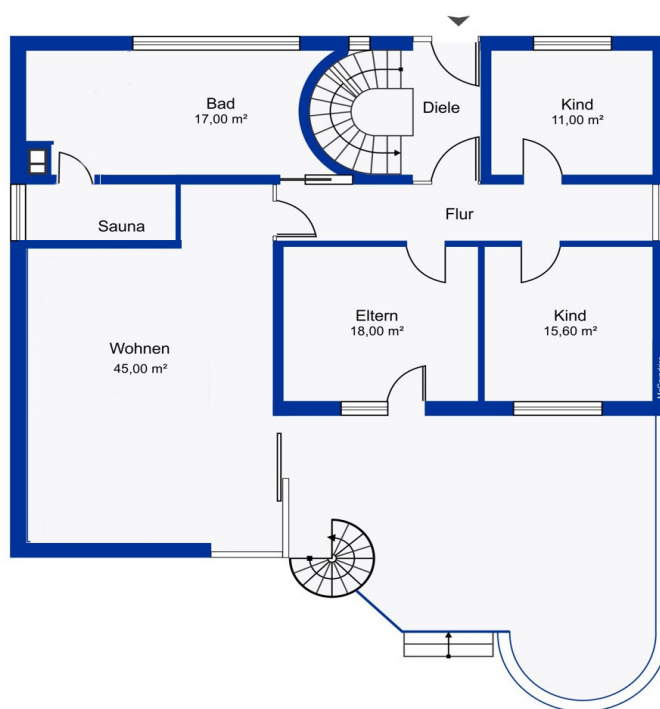
Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

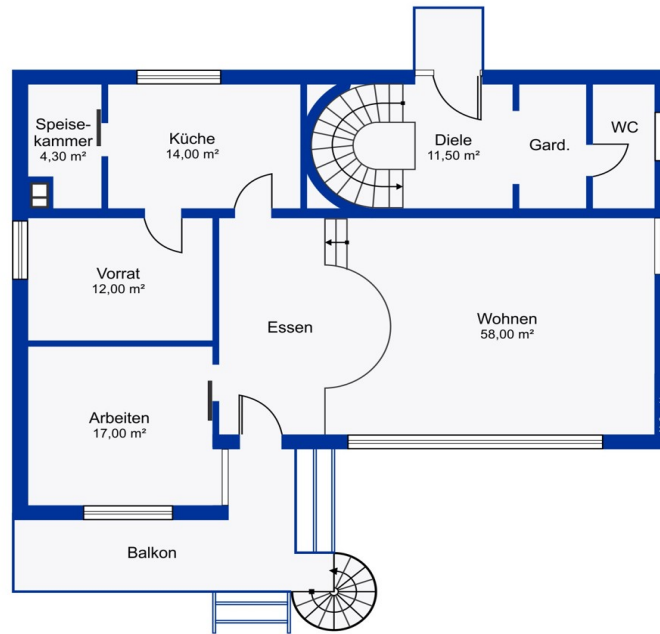
O imóvel

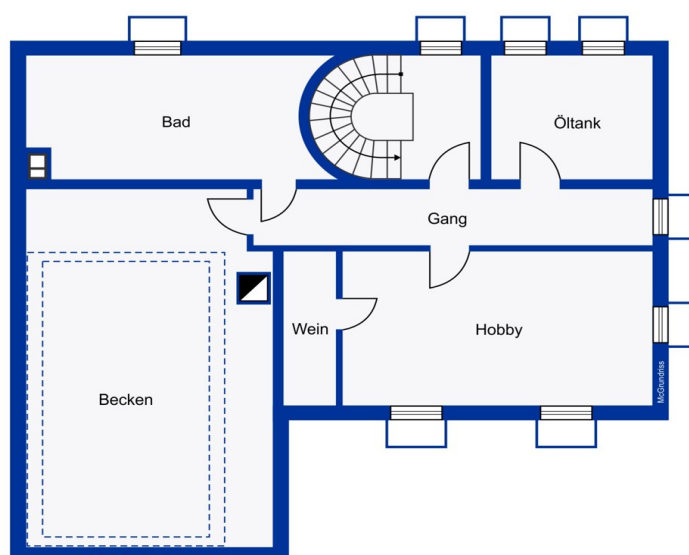


Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Uma primeira impressão

Interessante Architektur, großzügiger Wohnraum und eine ruhige Waldrandlage. Das Mitte der 70er Jahre errichtete Einfamilienhaus besticht durch seine repräsentative Bauweise und bietet den neuen Eigentümern viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Eingebettet in einen nicht einsehbaren Garten mit unverbaubarem Blick über Dittelbrunn vom Balkon der oberen Etage, erleben Sie hier einen entspannenden Rückzugsort. Familien oder Paare, die ein großzügiges Platzangebot schätzen, ermöglicht diese Immobilie mit seinem eingewachsenen Garten viel Lebensqualität in idyllischer Umgebung. Lassen Sie diese Anwesen durch eigene Kreativität und verschiedenen Renovierungsarbeiten zu neuem Leben erwachen und erschaffen Sie sich Ihren eigenen Traum vom Wohnen in toller Lage. Fazit: Es ist eine besondere Immobilie, die ungewöhnlich viel Raum zur persönlichen Entfaltung bereithält und die man einfach gesehen haben muss, um all ihre Vorzüge und ihr Potential zu erkennen. Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne informieren wir Sie über weitere Details. Anfragen bitte per Mail oder auch gerne telefonisch unter 0179 2274038.

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Detalhes do equipamento

Erdgeschoss :

- * sonnendurchflutetes Gartenzimmer, Parkettboden, Glaskunstfenster und bodentiefe Fenster mit Zugang zur Terrasse und in den Garten
- * geräumiges Elternschlafzimmer mit Massivholzeinbauschränk und Zugang in den Garten
- * helles Kinderzimmer mit Zugang in den Garten
- * weiteres Kinderzimmer mit Einbauschränk
- * großzügiges Badezimmer mit Sauna
- * separates WC
- * Abstellraum
- * Diele mit Platz für eine Garderobe
- * Treppenhaus mit Solnhofener Platten und Glaskunstfenstern über beide Stockwerke

Obergeschoss :

- * Galeriezimmer : Wohn-/Esszimmer mit breiter Fensterfront, giebelhoher Decke und Zugang zum Balkon
- * Büro mit giebelhoher Decke und Massivholzeinbauschränken
- * große Küche mit zusätzlichem Dachfenster und anliegender Speiskammer (Zugtreppe zum Dachboden)
- * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- * Gäste- WC
- * Diele mit Platz für eine große Garderobe
- * Balkon mit Wendeltreppe zur unteren Terrasse und in den Garten

Kellergeschoss :

- * Hobby-/Partyraum
- * Keller-/Stauräume
- * Heizungskeller
- * Betonwanne als Stauraum (Schwimmbad vorbereitet)

nicht einsehbarer Garten mit Terrasse

Doppelgarage mit elektrischem Rolltor

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einem sehr ruhigen und gepflegten Wohngebiet in Dittelbrunn direkt am Wald. Die Gemeinde liegt nur wenige Minuten von Schweinfurt entfernt. In Dittelbrunn findet man alles, was man zum täglichen Leben braucht. Einen Kindergarten, Grund- und Mittelschule, eine Musikschule sowie Ärzte und eine Apotheke. Schnell erreicht man den nächsten Autobahnanschluss.

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 158.99 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24221042 - 97456 Dittelbrunn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com