

Paderborn

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen

Número da propriedade: 24040021-1



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 189.000 EUR • ÁREA: ca. 71 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Numa vista geral

Número da propriedade	24040021-1
Área	ca. 71 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	189.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	89.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	01.12.2031	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



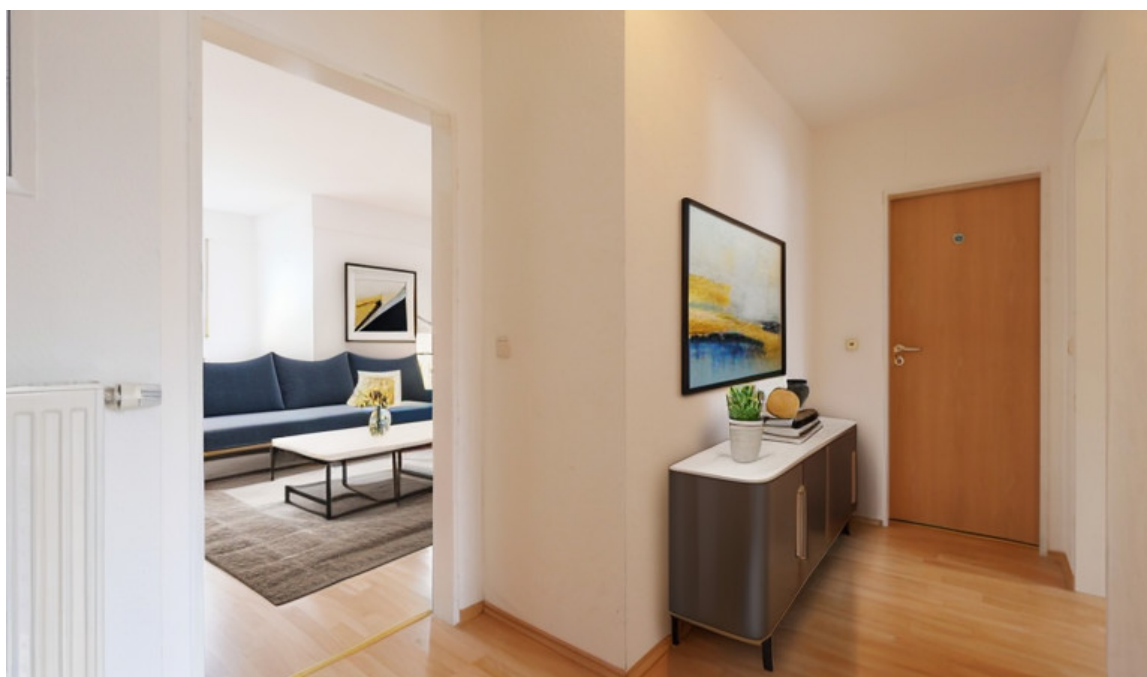
Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel



Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Uma primeira impressão

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler, aber ruhiger Lage von Paderborn und erstreckt sich auf ca. 71 m². Sie liegt im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine separate Küche sowie zwei Balkone für erholsame Momente im Freien. Das Wohnzimmer ist einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für Entspannung und Unterhaltung. Die separate Küche ist funktional eingerichtet. Besonders reizvoll sind die beiden Balkone, die einen schönen Ausblick bieten und perfekt sind, um die frische Luft zu genießen. Den größeren der Balkone erreichen Sie vom Wohnzimmer aus und der kleinere ist von der Küche aus zugänglich. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Bett und Schränke, während das moderne Badezimmer mit einer Dusche sowie einer Badewanne ausgestattet ist. Zu der Wohnung gehören ein eigener Stellplatz und ein Kellerraum.

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Detalhes do equipamento

- 2 Zimmer
- ca. 71 m²
- Großer Wohn- und Essbereich
- Separate Küche
- Zwei Balkone
- Außenstellplatz
- Kellerraum

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der Südstadt von Paderborn. Die Innenstadt mit ihren Geschäften, Restaurants, Kinos befinden sich in Lauflage. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Umgebung präsent. Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.12.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 89.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24040021-1 - 33098 Paderborn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com