

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

Número da propriedade: 24045030



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 950 EUR • ÁREA: ca. 49 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Numa vista geral

Número da propriedade	24045030	Preço do aluguel	950 EUR
Área	ca. 49 m ²	Custos adicionais	250 EUR
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2013
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2013		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Unidade combinada de aquecimento e potência	Procura final de energia	57.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	31.07.2033	Classificação energética	B
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

O imóvel



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Uma primeira impressão

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Tudo sobre a localização

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlin - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com