

Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Erstbezug Reihenendhaus mit großem Garten, Stellplatz und Carport

Número da propriedade: 242000161



ÁREA: ca. 124 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 461 m²

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Numa vista geral

Número da propriedade	242000161
Área	ca. 124 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	1
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57% (inkl. MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás liquefeito	Procura final de energia	33.60 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.06.2034	Classificação energética	A
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

O imóvel



Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

O imóvel

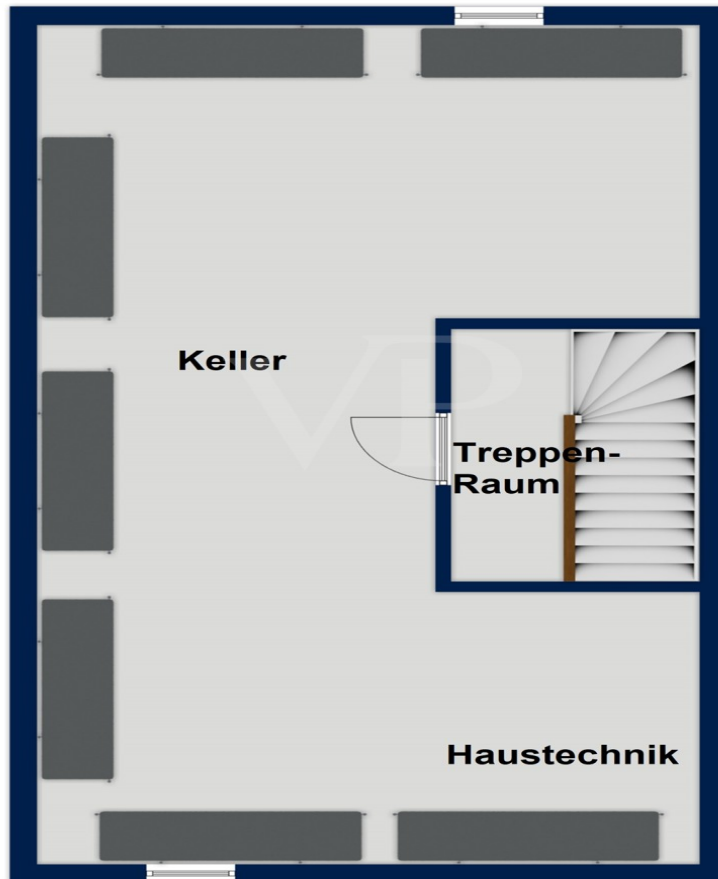


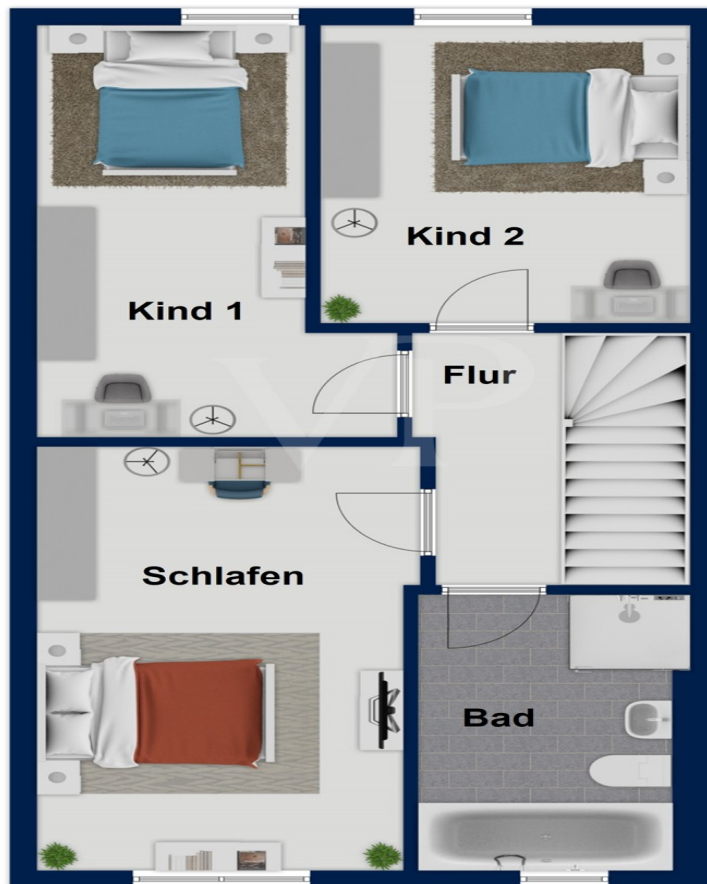
Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Uma primeira impressão

In einer naturnahen Umgebung am Mühlbach befindet sich dieses familienfreundliche Reihenmittelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 124 m² und einem großzügigen Grundstück mit ca. 460m². Das Haus wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und befindet sich in einem erstklassigen Erstbezug-Zustand. Die Immobilie besticht durch Helligkeit und eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss sowie ein großes Studio im Obergeschoss. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet, während sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC befindet. Zudem verfügt das Haus über eine Terrasse mit Südausrichtung, auf der Sie die Sonne und die Natur genießen können. Die Ausstattung des Hauses umfasst ein pflegeleichtes Vinyl-Parkett, kontrollierte Be- und Entlüftung, eine Gasheizung, ein Carport und eine Vollunterkellerung. Zudem gibt es einen Waschmaschinenanschluss im Untergeschoss für zusätzlichen Komfort. Die Immobilie besticht durch die idyllische Lage am Mühlbach, die Ruhe und Erholung verspricht. Die gute Anbindung an die Autobahn A81 nach Stuttgart und Singen macht die Lage des Hauses auch für Pendler attraktiv. Die moderne Ausstattung und die Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien und Paare. Insgesamt bietet dieses Reihenmittelhaus eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, naturnaher Umgebung und familienfreundlicher Lage. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Detalhes do equipamento

- Erstbezug
- Neubau, Fertigstellung 2024
- Reiheneckhaus
- Grundstücksfläche Haus: ca. 461m²
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- ohne Einbauküche
- Carport und Stellplatz mit Stromanschluss
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche im OG
- Gäste WC im EG
- großes Wohn - Esszimmer im EG
- pflegeleichtes Vinyl - Parkett
- 3 Zimmer im OG
- großes Studio im DG
- voll unterkellert
- Waschmaschinenanschluss im UG
- Terrasse mit Südausrichtung
- naturnahe Umgebung am Mühlbach
- gepflegte Außenanlagen
- Gasheizung mit Solaranlage für Warmwasser
- gute Anbindung an die A 81 Stuttgart - Singen
- Haltestelle Werksbus Mercedes-Benz direkt vor dem Haus

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Tudo sobre a localização

Die Stadt Sulz am Neckar hat 12.500 Einwohner und setzt sich aus den zehn Stadtteilen Sulz, Bergfelden, Dürrenmettstetten, Fischingen, Glatt, Holzhausen, Hopfau, Mühlheim, Renfrizhausen und Sigmarswangen zusammen. Die Stadt erstreckt sich von der Bundesautobahn A 81 bis in den Schwarzwald hinein und ist reizvoll eingebettet in das Neckartal, in das Glatttal und in das Mühlbachtal. Mühlheim ist das Zuhause von ca. 1000 Menschen und liegt im unteren Mühlbachtal zwischen Schwäbischer Alb und Schwarzwald. Mühlheim schmiegt sich in ein idyllisches Tal durch das sich der Mühlbach gemächlich windet. Die erste urkundliche Erwähnung stammt aus dem Jahre 772.

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 33.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 242000161 - 72172 Sulz am Neckar / Mühlheim am Bach – Fischingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Eckhard Schöffner

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt
E-Mail: horb@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com