

Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

Número da propriedade: 24214118



PREÇO DO ALUGUEL: 1.495 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Numa vista geral

Número da propriedade	24214118	Preço do aluguel	1.495 EUR
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	350 EUR
Disponibilidade	01.12.2024	Modernização / Reciclagem	2021
Piso	3	Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1899		
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem, 65 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel





Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel





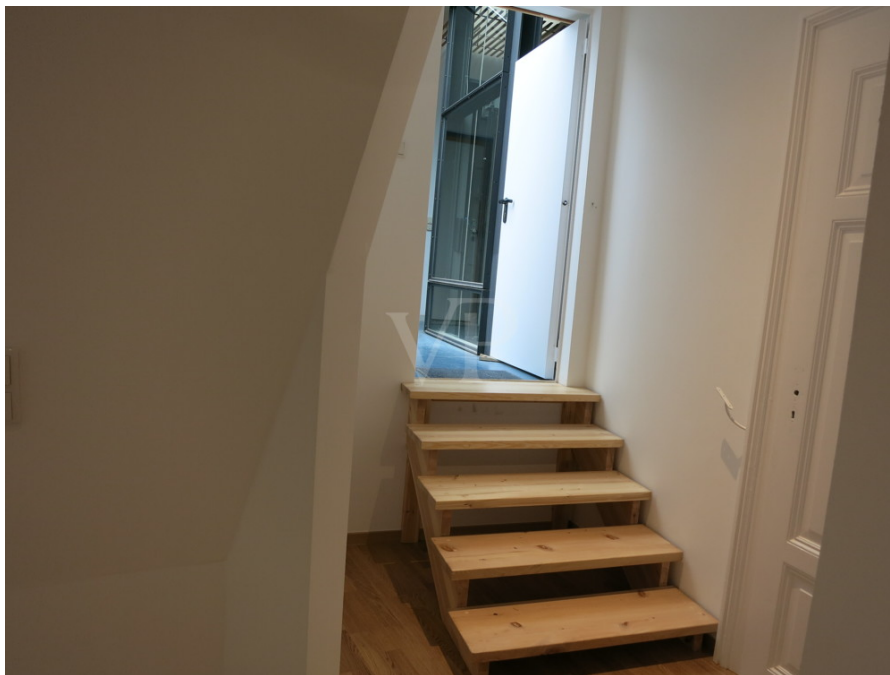
Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel



Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## O imóvel

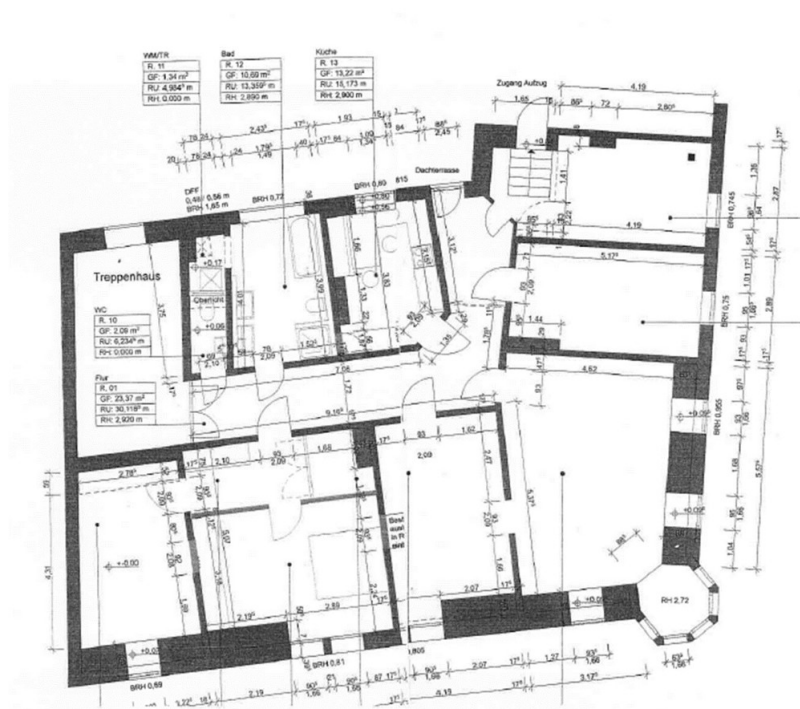


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Uma primeira impressão

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Tudo sobre a localização

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.



Número da propriedade: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)