

Goldisthal – Sonneberg

# Interessantes Grundstücksensemble in romantischer Lage

Número da propriedade: 22214103

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 75.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 12.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Numa vista geral

Número da propriedade	22214103	Preço de compra	75.000 EUR
Ano de construção	1900	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## O imóvel





Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## O imóvel



Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## O imóvel





Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## O imóvel



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.home.von-poll.com](http://www.home.von-poll.com)

Wohnung	1998	140 m <sup>2</sup>	1000000
Grundstück	1998	1000 m <sup>2</sup>	1000000
<b>Marktpreis</b>			
Der Preis für diese Immobilie wird basierend auf einer Analyse ähnlicher Immobilien auf 984.194 € geschätzt. Der Preis wird wahrscheinlich zwischen 913.200 € und 988.000 € liegen.			
Anforderungen für die Bewertung niedrig			
Wohnung	4.150€	18.80%	513.25-
Grundstück	296.294€	18.80%	666.65€
Marktpreis	4.150€	18.80%	513.25-



Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Uma primeira impressão

Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential bspw. für die Errichtung von Wohngebäuden. Die Flächen sind aktuell teilweise als baureif und teilweise als Grünland ausgewiesen. Es befindet sich ein Abrissobjekt auf der Liegenschaft. Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18, 95/20, 92/21. Optional kann das Flurstück 95/16 zum Teil mit erworben werden. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Tudo sobre a localização

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

Número da propriedade: 22214103 - 98746 Goldisthal – Sonneberg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)