

Landshut

Geräumige 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit hochwertiger Ausstattung

Número da propriedade: 24085096

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DO ALUGUEL: 1.350 EUR • ÁREA: ca. 99,95 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Numa vista geral

Número da propriedade	24085096
Área	ca. 99,95 m ²
Disponibilidade	01.03.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2020
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 75 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.350 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Cogeração fóssil	Procura final de energia	54.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	26.07.2030	Classificação energética	B
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

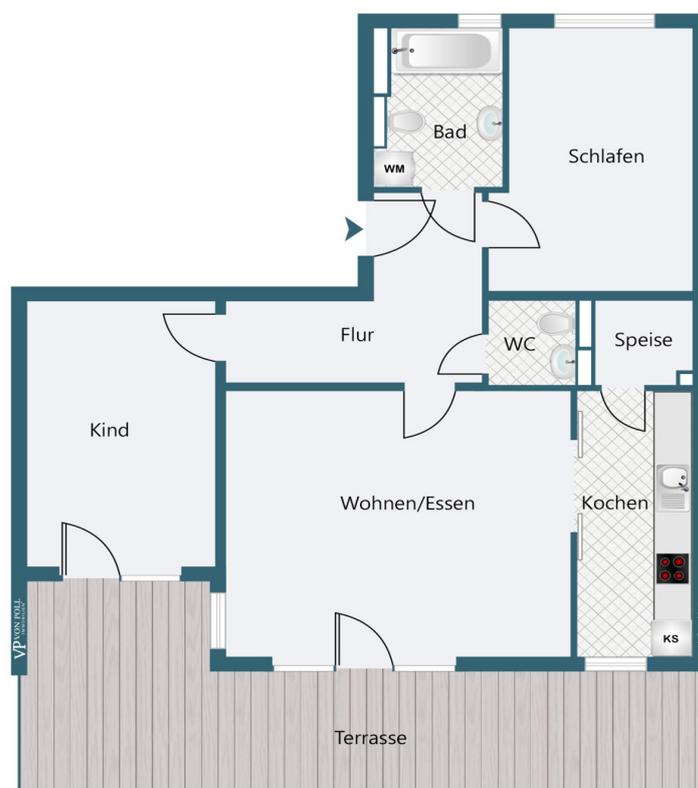
0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Uma primeira impressão

Diese neuwertige, teilmöblierte Erdgeschosswohnung, erbaut im Jahr 2020, bietet auf ca. 99,95 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer. Besondere Highlights dieser Immobilie sind die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung. Die gehobene Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Die Wohnung bietet ein modernes Badezimmer und ein separates WC, beide mit Einbauschränken die reichlich Stauraum bieten. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme, während Sichtschutzplissees und Fliegengitter an den Fenstern für Privatsphäre und Schutz vor Insekten sorgen. Ein zusätzlicher Pluspunkt dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, die zum Entspannen an der frischen Luft einlädt. Der Zugang erfolgt bequem vom Wohnbereich aus und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Bestuhlung. Der große 3-türige Schwebetürenschränk und die Büro-/Bücherregale bieten weitere Stauraum- und Einrichtungsmöglichkeiten in den Zimmern. Die Garderobenschränke, fügt sich harmonisch in den Eingangsbereich ein und sorgen für Ordnung und Struktur. Lagerplatz findet sich im Keller, der mit einem Fenster und stabilen Stahlregalen mit Massivholz ausgestattet ist, was zusätzlichen Stauraum für saisonale Gegenstände oder selten genutzte Utensilien bietet. Zwei nebeneinander liegende Tiefgaragenstellplätze bieten noch mehr Komfort. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen Zustand. Bezug ist ab den 01.03.2025 geplant. Interessenten sind herzlich eingeladen nach Abgabe ihrer kompletten Daten (Selbstauskunft) vorab eine 360°-Tour-Besichtigung durchzuführen und bei weiteren Interesse eine persönliche Besichtigung vor Ort zu buchen.

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Detalhes do equipamento

Highlights der Mietwohnung

- * Einbauküche mit hochwertigen Geräten (Herdplatte, Backofen, Dampfabzugshaube, Dampfgarer sowie Kombikühlschrank)
- * Sichtschutzplissee und Fliegengitter
- * großer 3-türiger Schwebetürenschränk
- * Büro/Bücherregale
- * Garderobenschlänke
- * Einbauschränke im Bad und WC
- * Keller mit Fenster und Regalen aus Stahl mit Massivholz
- * teilüberdachte Terrasse
- * Garten
- * Tiefgaragenstellplätze
- * Parkettboden

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Tudo sobre a localização

Die Wolfgangssiedlung besticht durch ihre ideale Lage am Wolfgangpark. Umgeben von viel Grün und Natur können Sie hier die Ruhe und Entspannung genießen, während Sie gleichzeitig von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar. In wenigen Minuten erreichen Sie die A 92, was für Pendler Richtung München/Flughafen sich als ideal erweist.

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 26.7.2030. Endenergiebedarf beträgt 54.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24085096 - 84032 Landshut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com