

Landshut

So weit das Auge reicht!!! Solide 3,5 Zimmer- Eigentumswohnung nahe Zentrum!!!

Número da propriedade: 24085064

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 99,25 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Numa vista geral

Número da propriedade	24085064
Área	ca. 99,25 m ²
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço de compra	420.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	121.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.09.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



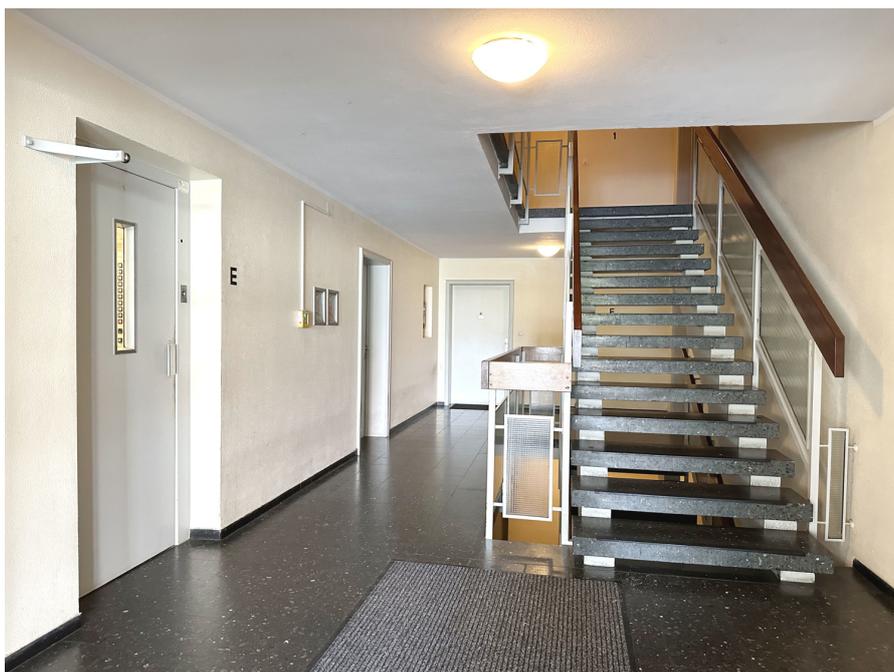
Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

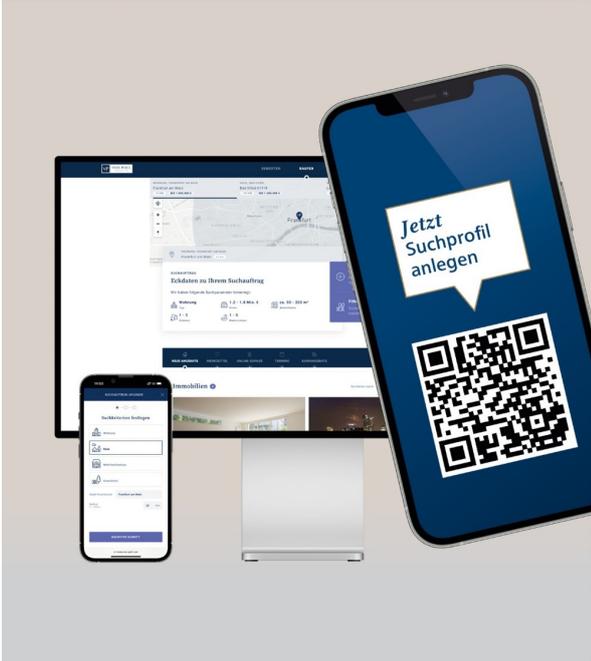
0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

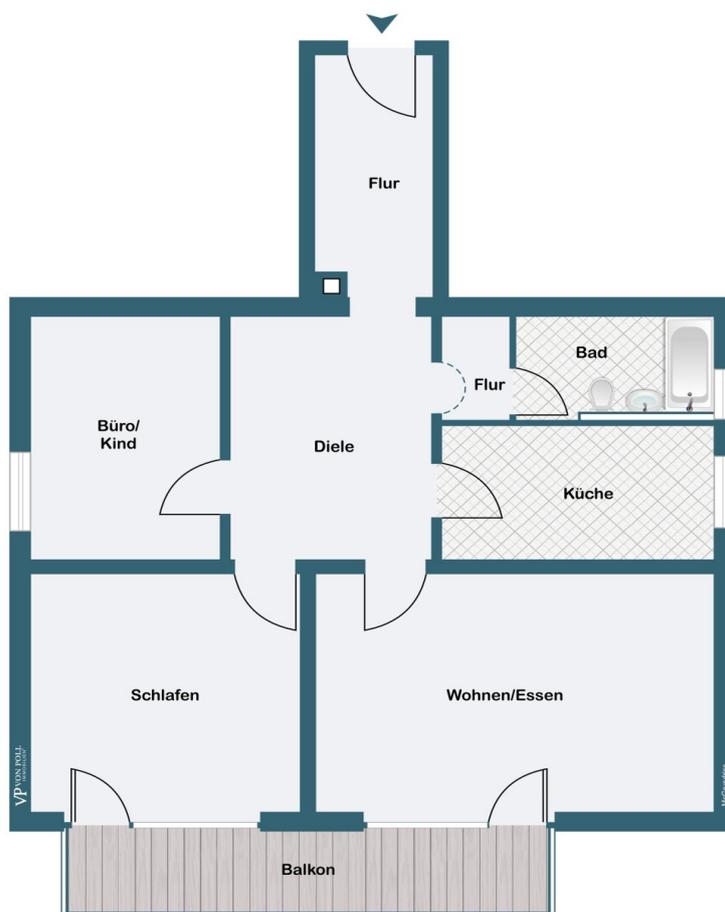
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Uma primeira impressão

So weit das Auge reicht!!! Solide 3,5 Zimmer-Eigentumswohnung nahe Zentrum!!! Diese praktische 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 6. Stock eines gepflegten Hochhauses überzeugt durch ihre sehr gute Wohnlage und eine traumhafte Aussicht auf die Wahrzeichen von Landshut: die Burg Trausnitz und den Martinsturm. Vom ca. 7 m² großen Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick in Richtung Süd-West, der Ihnen reichlich Sonnenlicht und herrliche Sonnenuntergänge schenkt. Die helle Wohnung mit ca. 99 qm besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die sich sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien ideal eignet. Das großzügige Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon fungiert als Herzstück der Wohnung. Dank der großen Fensterfronten strömt viel Tageslicht in den Raum und schafft eine einladende Atmosphäre. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer (ebenfalls Zugang zum Balkon), Kinderzimmer, Büro/Gästezimmer nutzen, während sich die Diele optimal für einen gemütlichen Essplatz anbietet. Die Böden, größtenteils mit Laminat in Bucheoptik ausgelegt, verleihen den Räumen eine warme und wohnliche Atmosphäre. Das Bad wurde 2009 vollständig erneuert und überzeugt mit einer zeitlosen Fliesengestaltung sowie modernen Sanitäranlagen. Eine Badewanne lädt zum Entspannen ein und ein Waschmaschinenanschluss ist hier gegeben. Die alten Fenster wurden 2006 durch Kunststoffenster ersetzt, sodass sie energetisch auf einem guten Stand sind und für eine angenehme Ruhe in den Räumen sorgen. Nach der Renovierung und neuen Gestaltung der Innenräume ganz nach ihrem Geschmack erhalten Sie eine geräumige und nützliche Wohnung in einer begehrten Gegend mit herrlicher Aussicht. Ein Duplex-Parker ist im Kaufpreis inbegriffen und garantiert, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser interessanten Immobilie.

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Tudo sobre a localização

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar: Die Innenstadt, die historische Altstadt und die Isar sind in wenigen Minuten zu erreichen. Hier wohnen Sie zentral und doch ruhig in einer beliebten Wohnlage von Landshut. Die gepflegte Liegenschaft befindet sich am Fusse des alten Monibergs in unmittelbarer Nähe zum Landshuter Brauhaus. Über die Freyung gelangen Sie in wenigen Gehminuten direkt in die Landshuter Altstadt, um bequem alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu erreichen. Das Ämterviertel, die Fachhochschule, das Amtsgericht und verschiedene Schulen liegen im nahen Umkreis. Über die Eichendorffstrasse gelangen Sie schnell auf die B299 in Richtung Vilsbiburg und über drei Anschlussstellen in 10-15 Fahrminuten auf die Bundesautobahn A92 München-Deggendorf.

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.9.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 121.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24085064 - 84028 Landshut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com