

Landshut

Traumhaftes Grundstück am Englbergweg in Landshut - Ihr perfekter Ort für ein Einfamilienhaus

Número da propriedade: 23085111

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 935.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 851 m²

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Numa vista geral

Número da propriedade	23085111	Preço de compra	935.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

O imóvel



Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Wohnung	1998	140 m ²	10 Zimmer
Marktpreis	4.150€	29.20%	513.25€
Marktpreis	666.68€	16.20%	40.80€

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VP VON POLL
IMMOBILIEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Uma primeira impressão

Traumhaftes Grundstück am Englbergweg in Landshut - Ihr perfekter Ort für ein Einfamilienhaus Suchen Sie nach einem perfekten Ort, um Ihr Traumhaus zu bauen? Suchen Sie nicht weiter! Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschöne 851 m² große Grundstück am renommierten Englbergweg in Landshut vorstellen zu dürfen. Das Grundstück befindet sich am Stadtrand von Landshut und bietet das Beste aus beiden Welten - eine ruhige ländliche Umgebung mit leichtem Zugang zur Stadt. Es ist eines der wenigen verfügbaren Grundstücke am Englbergweg und somit eine wirklich einzigartige Gelegenheit. Die Lage dieses Grundstücks ist wirklich außergewöhnlich. Es bietet nicht nur einen atemberaubenden Blick auf Maria Bründl und die umliegende Landschaft, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf die Alpen. Stellen Sie sich vor, jeden Morgen den Anblick der schneebedeckten Berge in der Ferne zu genießen - es ist wirklich eine malerische Umgebung. Das Grundstück ist voll erschlossen und bereit für den Bau, mit allen notwendigen Versorgungsleitungen vorhanden. Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie die Freiheit haben, Ihr Traumhaus in Ihrem eigenen Tempo zu entwerfen und zu bauen. Ein großer Vorteil dieses Grundstücks ist sein nahezu ebenes Gelände, was den Bau einfacher und kostengünstiger macht. Das Grundstück ist gemäß dem örtlichen Bebauungsplan (B-Plan) eingestuft. Mit einer Gesamtfläche von 851 m² bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für ein geräumiges und komfortables Zuhause. Die maximal zulässige Geschossfläche beträgt 288 m², sodass genügend Raum für die Bedürfnisse Ihrer Familie vorhanden ist. Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, Ihre eigene Oase in der wunderschönen Landschaft von Landshut zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung dieses beeindruckenden Grundstücks am Englbergweg zu vereinbaren.

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Detalhes do equipamento

Informationen und Highlights auf einen Blick:

- * Bebauungsplan Nr. 08-69/5d
- * 1+D
- * Grundfläche 144 m² / Geschossfläche 288 m²
- * Einfamilienhausbebauung
- * Voll erschlossen
- * Kein Bauzwang
- * Nahezu ebenes Grundstück
- * Eine der wenigen Gelegenheiten am Englbergweg
- * Am Stadtrand von Landshut
- * In angenehmer Nachbarschaft
- * Wallfahrtskirche Maria Bründl und die Alpen im Blick
- * Landschaftlich reizvoll

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Tudo sobre a localização

Das attraktive Grundstück befindet sich in ruhiger und beliebter Lage am Hofberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen hervorragend. Generell bietet Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Kultur- und Sportvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 Richtung München oder Deggendorf ist nur etwa 5 Kilometer entfernt. Zudem gelangt man ins Zentrum innerhalb von wenigen Minuten.

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23085111 - 84036 Landshut

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com