

Schneverdingen – Schneverdingen

## Kleines Ladengeschäft in guter Lage

Número da propriedade: 24205209



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24205209	Preço do aluguel	650 EUR
Disponibilidade	17.01.2025	Custos adicionais	100 EUR
Quartos	3	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Ano de construção	1920	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Área total	ca. 55 m <sup>2</sup>
		Tipo de construção	Sólido
		Área comercial	ca. 54 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 55 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	16.03.2031	Procura final de energia	401.40 kWh/m²a
		Classificação energética	E
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

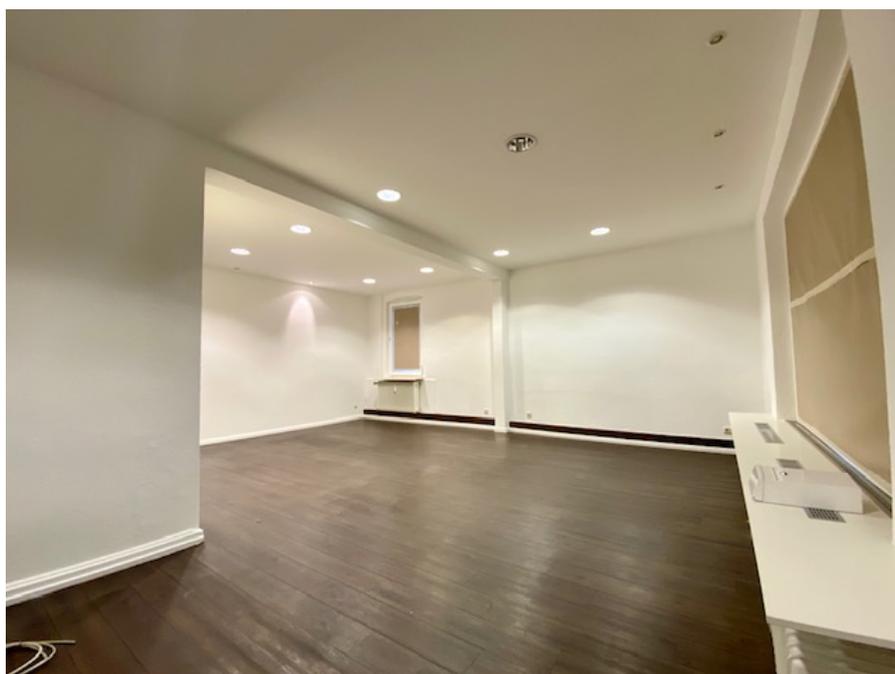
Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Uma primeira impressão

Ein vielseitig nutzbares Ladengeschäft oder Büro in bester Lage von Schneverdingens Verdener Straße steht ab sofort zur Vermietung. Die Fläche von ca. 54 m<sup>2</sup> umfasst einen großzügigen Hauptraum mit einem großen, Schaufenster (erneuert in 2024), das viel Tageslicht bietet und ideal für Ihre Warenpräsentation oder Geschäftskommunikation geeignet ist. Ergänzt wird das Objekt durch zwei kleinere Räume, eine praktische Teeküchenecke und ein separates WC. Die Räumlichkeiten wurden frisch gestrichen und sind dank der getrennt ablesbaren Energieversorgung optimal für eine eigenständige Nutzung als Büro oder kleines Ladengeschäft konzipiert. Bitte beachten Sie: Anfragen aus den Bereichen Gastronomie, Kosmetik, Wellness oder Friseur können nicht gewünscht sind.

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Detalhes do equipamento

Heizung über zentrale Gasheizung Bj. 2008

Glasfaseranschluß ist in der Umsetzung

Im Objekt wurden von der aktuellen Mieterin Plissees und Vertikaljalousien an den Fenstern sowie ein moderner Waschtisch im WC-Raum installiert. Diese können gegen eine geringe Abstandszahlung übernommen werden.

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Tudo sobre a localização

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erix im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen. Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden. Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.3.2031. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 217.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 103.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24205209 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Schmidt

---

Am Markt 6 Distrito de Heath  
E-Mail: [heidekreis@von-poll.com](mailto:heidekreis@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)