

Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Bungalow - Barrierefrei und behindertengerecht

Número da propriedade: 24205059



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 575 m²

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24205059	Preço de compra	330.000 EUR
Área	ca. 100 m ²	Natureza	
Forma do telhado	Telhado de quadril	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2015
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 25 m ²
Ano de construção	2011	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

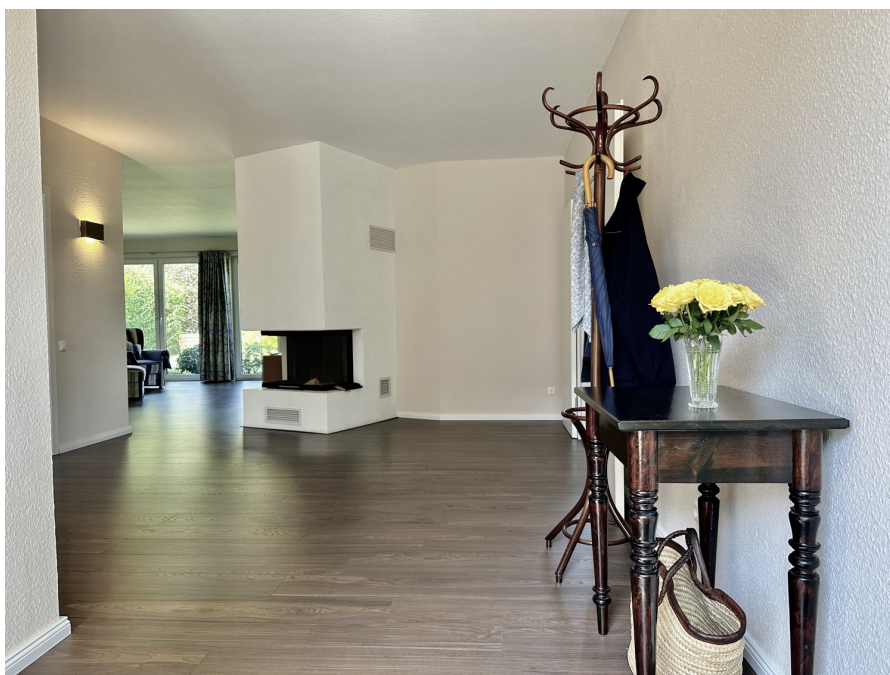
Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	141.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.09.2025	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

O imóvel



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Uma primeira impressão

Dieser im Jahr 2011 in massiver Bauweise errichtete Winkelbungalow überzeugt mit einem durchdachten und kompakten Grundriss, der ein komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglicht. Der überdachte Hauseingang bietet Schutz vor Regen, und die einladende Wohndiele mit einem stilvollen, von drei Seiten offenen Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre. Der Kamin verbindet die Diele nahtlos mit dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das durch bodentiefe Fenster und eine helle Gestaltung besticht. Der private Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einem barrierefreien Bad. Ein zusätzliches kleines Gästezimmer oder Büro bietet Raum für kreative Ideen. Die Küche ist mit einer modernen Nobilia-Einbauküche mit Lackoberflächen ausgestattet. Ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Carport runden das Raumangebot ab. Der Dachboden bietet zusätzlichen Stauraum. Der pflegeleicht angelegte Garten ist ein weiteres Highlight der Immobilie. Die überdachte Terrasse, die von der Küche zugänglich ist, lädt zum Verweilen im Freien ein. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung, und ein angrenzender Schuppen bietet Platz zur Unterbringung von Gartengeräten.

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Kamin von drei Seiten sichtbar
- Heizung Gas Brennwert
- Fenster in Kunststoff 3-fach Isolierverglasung
- Nobilia Einbauküche mit Lackoberfläche
- Laminatfußboden

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer attraktiven Wohngegend, die durch ein gepflegtes, freundliches Umfeld und eine angenehme Nachbarschaft überzeugt. Sie bietet eine hohe Lebensqualität. Schneverdingen, ein staatlich anerkannter Luftkurort, zählt mit seinen zehn Ortschaften etwa 18.000 Einwohner und liegt zentral in der Lüneburger Heide, rund 66 km südlich von Hamburg und ca. 60 km östlich von Bremen. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und ist Teil der Metropolregion Hamburg. Die Hansestadt Hamburg ist in etwa 40 Autominuten über die Autobahnen A1, A7 oder die Bundesstraße B3 erreichbar. Schneverdingen verfügt zudem über einen Nahverkehrsbahnhof mit stündlich verkehrender Regionalbahn. Ergänzt wird die Mobilität durch mehrere Buslinien, die das ländliche Umland erschließen. Auch die Anbindungen nach Hannover und Bremen sind sehr gut. Die Stadt bietet ein breites Angebot an Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Dazu gehören ein Hallenbad, ein Tennisverein und verschiedene Nordic-Walking-Gruppen. Der TV Jahn Schneverdingen offeriert in über 100 Kursen ein vielfältiges Sportprogramm, darunter Aqua-Fitness, Energy-Fitness, Rückenschule, funktionelle Gymnastik, Koronarsport, Rehabilitationssport, Wassergymnastik, Ski- und Seniorengymnastik, Sport in der Krebsnachsorge sowie Yoga, progressive Muskelentspannung, Pilates, Beckenbodengymnastik und vieles mehr. Das kulturelle Angebot in Schneverdingen ist vielseitig und lebendig. Der örtliche Kulturverein organisiert das ganze Jahr über eine Vielzahl von Veranstaltungen. Zudem bietet das nahegelegene Theater "Empore" in Buchholz in der Nordheide ein abwechslungsreiches Programm. Kultur- und Vereinsliebhaber finden in Schneverdingen zahlreiche Gruppen, in denen sie sich aktiv engagieren können. Eine Musikschule, Ärzte, Banken sowie hervorragende Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und darüber hinaus bieten in Schneverdingen eine optimale Versorgung. Zahlreiche gastronomische Angebote stehen ebenfalls zur Verfügung. Krankenhäuser befinden sich in den nahegelegenen Städten Soltau, Rotenburg und Buchholz. Die Umgebung von Schneverdingen und seinen Ortschaften ist landschaftlich reizvoll. Ausgedehnte Heideflächen, ruhige Moore, Wälder, Felder und Wiesen laden zu Radtouren, Ausritten und langen Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.9.2025. Endenergieverbrauch beträgt 141.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24205059 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com