

Ingolstadt / Oberhaunstadt

Exklusiva 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

Número da propriedade: 24146023



PREÇO DO ALUGUEL: 1.080 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	24146023	Preço do aluguel	1.080 EUR
Área	ca. 82 m ²	Custos adicionais	180 EUR
Quartos	3	Modernização / Reciclagem	2022
Quartos	2	Área útil	ca. 96 m ²
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Ano de construção	2020		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 35 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Electro	Procura final de energia	28.29 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	30.09.2030	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

O imóvel



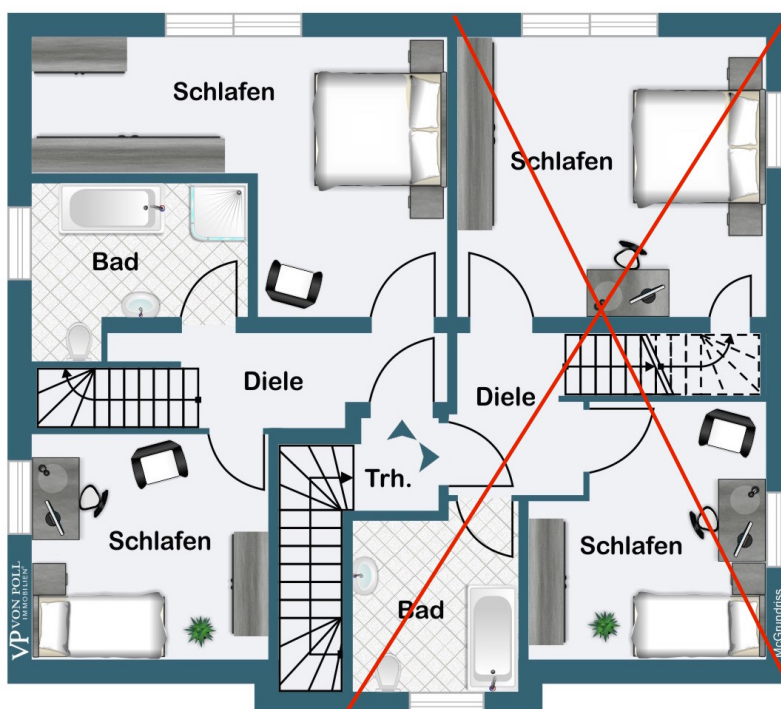
Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

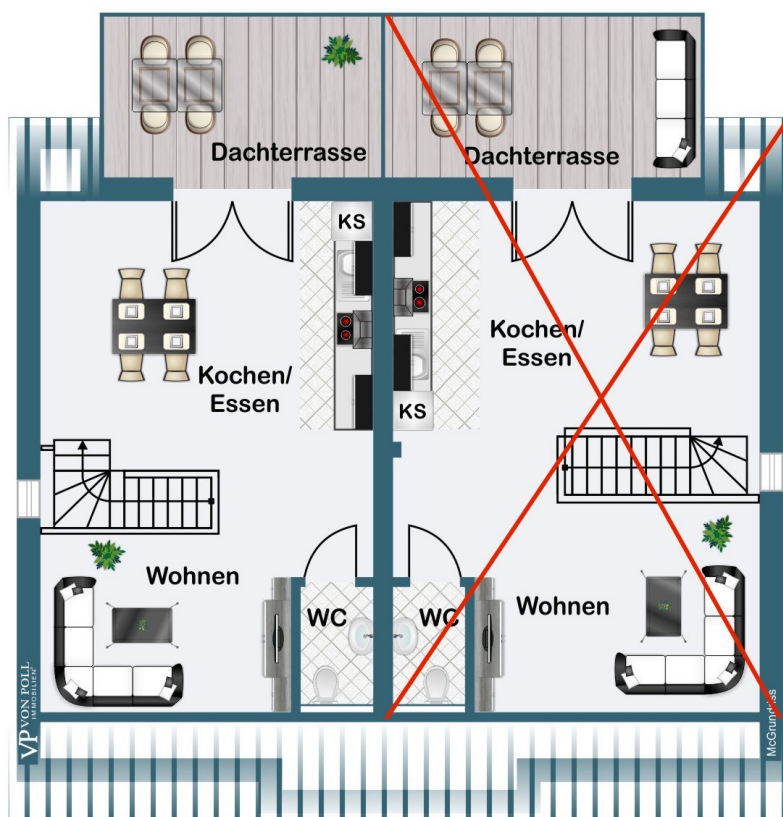
O imóvel



Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Uma primeira impressão

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Detalhes do equipamento

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Tudo sobre a localização

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com