

Ingolstadt / Pettenhofen – West

Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

Número da propriedade: 24146005



PREÇO DE COMPRA: 895.000 EUR • ÁREA: ca. 181 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 533 m²

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Numa vista geral

Número da propriedade	24146005
Área	ca. 181 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	2017
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	895.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	3,57 % (inkl. MwSt.)
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Calor ambiental	Consumo final de energia	38.84 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	25.03.2034	Classificação energética	A

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



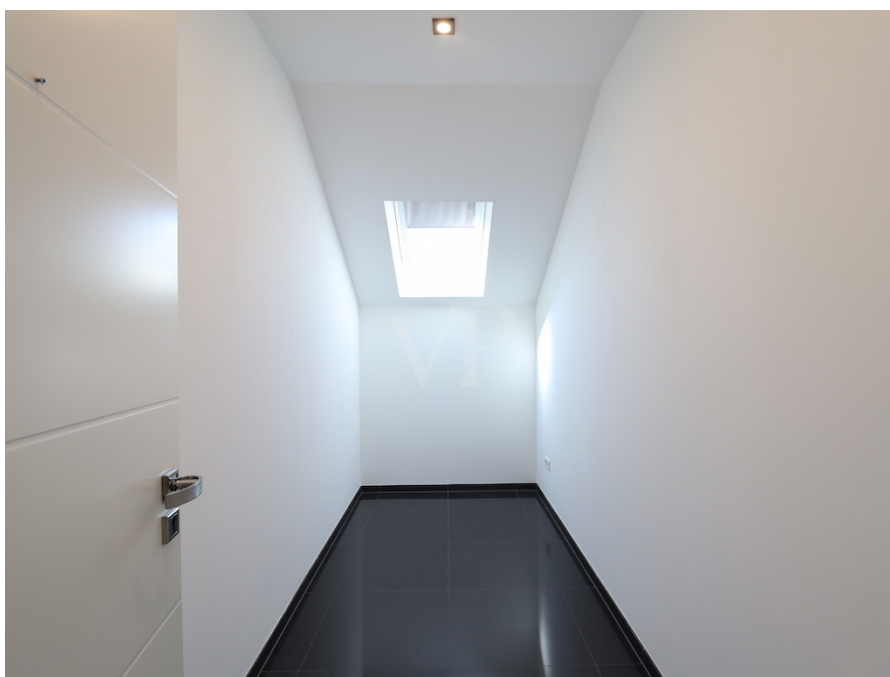
Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



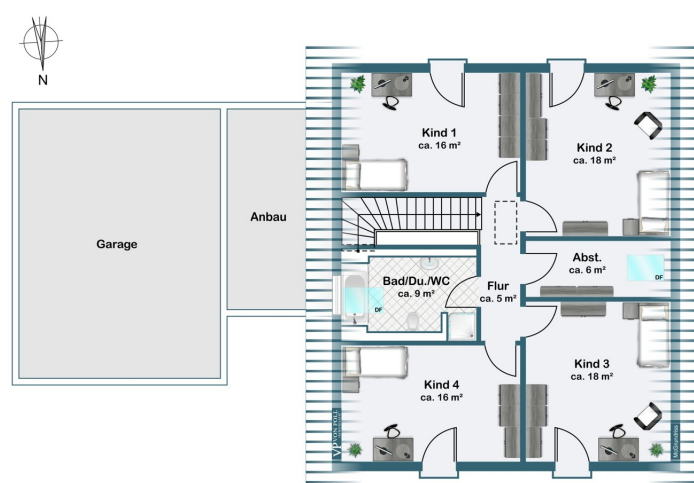
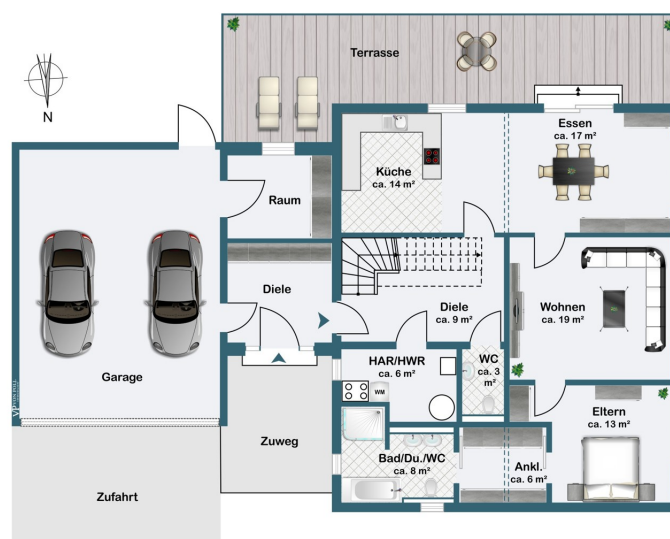
Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

O imóvel



Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Uma primeira impressão

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m² überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Detalhes do equipamento

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m² überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com