

Freising / Vötting

Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten

Número da propriedade: 14185507



PREÇO DE COMPRA: 1.245.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 442 m²

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Numa vista geral

Número da propriedade	14185507	Preço de compra	1.245.000 EUR
Área	ca. 150 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Quartos	3	Área útil	ca. 75 m ²
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Ano de construção	2012		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	79.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	02.02.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

O imóvel



Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Uma primeira impressão

Das modernes Einfamilienhaus mit lichtdurchflutenden Räumen befindet sich in ruhiger und zentraler Lage in Freising. Der großzügige Garten und die tolle Terrasse vermitteln ein sehr ruhiges und angenehmes Wohnambiente.

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Tudo sobre a localização

Durch die gute Lage in Freising sind Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung erreicht man die Autobahn nach München in kurzer Zeit und ohne den Stadtverkehr. Von Freising aus ist die Landeshauptstadt München mit der S-Bahn in ca. 20 Minuten zu erreichen. Der Flughafen München ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 79.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Número da propriedade: 14185507 - 85354 Freising / Vötting

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com